Městský úřad Třeboň
Odbor územního plánování a stavebního řádu

METRP004KZ7T

Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň tel.: 384 342 169,
e-mail: lenka.samcova@mesto-trebon.cz, www.mesto-trebon.cz

č.j. METR 5613 /2009 SaLe
Spis. zn.: METR_S 3058 /2009 ÚPaSŘ
Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Samcová
Ing. arch. Aleš Valder / tel. 602 429 898

V Třeboni 16.12.2009

Vyvešeno: .....

Sejmuto: .....

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

kterou se dle ust. § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní rád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní rád") **oznamuje, že Zastupitelstvo obce Dunajovice** dle ust. § 6 odst. 5) písm. c) zákona c. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon") a v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících správního rádu a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti svým Usnesením č. 3/13/2009 ze dne 20.12.2009

vydalo

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

-

ÚZEMNÍ PLÁN DUNAJOVICE

Územní plán Dunajovice je zpracován pro celé správní území obce, tj. pro katastrální území Dunajovice.

Podle § 172 odst. 2) správního řádu oznamujeme, že,vzhledem k rozsahu Územního plánu Dunajovice, jej není možno zveřejnit na úřední desce, proto do něj **doporučujeme** nahlédnout v termínu od data zveřejnění této vyhlášky po dobu 15 dnů na Obecním úřadě Dunajovice během jeho úředních hodin nebo na Městském úřadu Třeboň, odboru územního

plánování a stavebního řádu, během jeho úředních hodin: pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hodin; úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a pátek od 8:00 do 12:00 hodin (Ing. Lenka Samcová). Dále je Územní plán Dunajovice připraven k nahlédnutí na elektronické úřední desce Městského úřadu Třeboň (www.mesto-trebon.cz) a elektronické úřední desce Obecního úřadu Dunajovice (www.obecdunajovice.cz)

Podle § 173 odst. 1 správního rádu nabývá Územní plán Dunajovice účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky. Po nabytí účinnosti je možné do územního plánu Dunajovice nahlížet na Obecním úřadě Dunajovice, na Městském úřadě Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu a na Krajském úřadě Jihočeského kraje, odbor územního plánování, stavebního rádu a investic, České Budějovice .

Poučení:

Proti územnímu plánu Dunajovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona c. 500/2004 Sb., správní řád). Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 správního řádu).

MĚSTSKÝ ÚŘAD
379 01 TŘEBOŇ

Ing. Miroslav B o u b a l
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK
Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon, fax. 387 311 238, mobil +420 605 277 998

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

-

ÚZEMNÍ PLÁN DUNAJOVICE

TEXTOVÁ ČÁST

Datum : prosinec 2009

Paré číslo : **1**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP Dunajovice vydal	ZASTUPITELSTVO OBCE DUNAJOVICE	Razítka
Starosta obce	FRANTIŠEK UHLÍŘ	
Číslo jednací		
Vydání ÚP		
Nabytí účinnosti ÚP		
Pořizovatel	MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBOŇ odbor územního plánování a stavebního řádu	
Zastoupený	ING. MIROSLAV ROUBAL	
Funkce oprávněné osoby	VEDOUCÍ ODBORU ÚP A STAVEBNÍHO ŘÁDU	

OBEC Dunajovice
Dunajovice čp. 4,
379 01 Třeboň

č.j. METRP5614 /2009 SaLe V Dunajovicích dne 20.12.2009

Zastupitelstvo obce Dunajovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon"), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, podle ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a dále podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
-
ÚZEMNÍ PLÁN DUNAJOVICE

Ode dne nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy – Územní plán Dunajovice (§ 173 odst. 1 správního řádu) vydaného zastupitelstvem obce Dunajovice dne 20.12.2009, pozbývá platnosti vymezené zastavěné území, vydané formou opatření obecné povahy č.1/2007 ze dne 24.10.2007.

Obsah

a) vymezení zastavěného území 4

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 4

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 5

d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umísťování 7

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně 9

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití, přípustného, nepřípustného, popř. podmíněného využití, využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 14

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 26

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo 28

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 28

j) stanovení pořadí změn v území (etapizace) 28

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 28

a) vymezení zastavěného území

V obci Dunajovice je zastavěné území vymezeno 24.10.2007. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkresu základního členění, v Hlavním výkresu a v Koordinačním výkresu.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

V obci Dunajovice se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech a s tím související rozvoj technické infrastruktury. Současně je třeba klást důraz na obnovu stávajícího bytového fondu a zachování hospodářských stavení doplňující hodnotnou lidovou architekturu.

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro dostatečný rozvoj bydlení navrženého na základě podnětů obce s posouzením urbanistické koncepce rozvoje a vyhodnocením všech limitů pro výstavbu. Vzhledem k současnému demografickému rozvoji lze konstatovat, že množství navrhovaných ploch je maximálně přípustné. V navržených plochách pro bydlení je tak vytvořena dostatečná rezerva, která zabrání částečně vzniku neúměrných cen za stavební pozemky.

Výstavba je soustředěna především na plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury. Odstavení vozidel v nové vzniklé zástavbě bude situováno vždy na vlastním pozemku u hlavní stavby.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Jedná se zejména o původní vesnickou lidovou architekturu a její typické prvky, znaky, hmoty, štíty, vstupní brány a branky.

Ochrana: Při provádění rekonstrukcí, modernizací přístaveb a nástaveb ve vyznačeném území je nezbytné dodržet regulativy pro stávající zástavbu. Z navržených regulativů je nezbytné zdůraznit a dodržet především: výškovou hladinu zástavby, sklon a typ střechy, obdélníkový půdorys navržených objektů.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Ochrana přírody

Východní polovina správního území obce Dunajovice leží v **Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko**.

Ochrana přírodních zdrojů

V řešeném území se nachází:

- vodní zdroje s ochrannými pásmy
- výhradní ložisko stavebního kamene
- poddolované území

Řešeným územím prochází hranice **Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev** - vyhlášená za účelem ochrany bohatství podzemních vod.

KULTURNÍ HODNOTY

Nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek

Ochrana kulturních památek je zpracována ve spolupráci s památkovým ústavem v Českých Budějovicích. V ÚPO je respektován zákon „O státní památkové péči “.

V řešeném území se nachází zapsaná nemovitá kulturní památka - kaplička u čp. 42.

Pozornost je třeba věnovat i ostatním drobným nezapsaným stavbám a prvkům sakrálního charakteru – kapličky, kříže, boží muka, které výtvarně oživují vesnický interiér a krajinu.

Ochrana: V blízkosti do 50 m nebude uskutečňována žádná výstavba nadzemních objektů.

Památky místního významu:

• Místo bitvy českých stavů a císařského královského vojska (r. 1618) - severozápadní cíp katastru

• Křížová cesta

• Kaple sv. kříže

Archeologické lokality

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a nachází se zde archeologická lokalita – historický intravilán obce Dunajovice.

Veškeré zemní práce, které zde budou v budoucnu prováděny, musí vždy investor zajistit podle zák. č.20/1987 Sb., v platném znění, archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum.

Termíny zahájení zemních prací by měly být vždy oznámeny archeologickému pracovišti v dostatečném časovém předstihu, aby nedošlo k ohrožení plánovaných termínů stavebních prací.

Obec Dunajovice se nachází na okraji CHKO Třeboňsko a se svým nejvýše položeným bodem Třeboňské pánve - Dunajovickou horou (504m) je vyhledávaným místem turistů. V současné době prochází obcí několik cykloturistických tras, které jsou cyklisty hojně využívány. Na Dunajovické hoře ležící jižně nad obcí s výhledem na Třeboňsko, rybník Rožmberk, Veselsko i Ševětínsko, se nachází poutní místo Kaple sv. Kříže a Křížová cesta. První zmínka o obci se datuje k roku 1376.

Ochrana: Obec by měla podporovat zachování kulturních tradic jako dědictví pro další generace.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Jedná se o civilizační hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.

Dopravní kostru tvoří dvě silnice III. třídy. Řešeným územím prochází vysokotlaký a středotlaký plynovod, elektrické vedení VN 22 kV, vodovodní a kanalizační řad.

Návrh ochrany civilizačních hodnot bude podpořen vybudováním nových vodovodních a kanalizačních řadů v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektů včetně nové čistírny odpadních vod, vodojemu, trafostanic.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

ÚP řeší návrh ploch pro bydlení v RD a pro technickou infrastrukturu.

Tyto plochy vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Tímto uspořádáním navržených ploch dojde k ucelení sídla. Nová výstavba bude mít charakter individuálního trvalého bydlení i pokud bude využívána k rekreačním účelům. Přitom je nutno respektovat venkovské prostředí a měřítko stávající zástavby.

Podrobnější vymezení zastavitelných ploch viz. kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití…a dále kapitola 3. Odůvodnění územního plánu – Využití zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch.

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

OZNAČ. PLOCHY	CHARAKTERISTIKA PLOCHY
B-1	**Plocha bydlení –** v západní části Dunajovic, navazující na zastavěné území obce, lokalita bude prověřena územní studií. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo kanalizace, meliorace.
B-2	**Plocha bydlení** - v západní části Dunajovic, navazuje na zastavěné území obce. Součástí této plochy je i návrh plochy pro trafostanici TI 6. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP el. vedení vč. trafostanice (střet tohoto OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních), lokalita bude prověřena územní studií.

	Ochrana hodnot území – zástavba bude respektovat hodnotu - boží muka.
B-3	**Plocha bydlení** - je navržena jižním směrem od sídla Dunajovice, navazuje na zastavěné území obce. Lokalita bude prověřena územní studií. Obsluha území – ze stávajících místních komunikací. Limity využití území – respektovat OP el. vedení, meliorace, CHKO Třeboň, OP kanalizace
B-4	**Plocha bydlení** - je navržena východním směrem od sídla Dunajovice, navazuje na zastavěné území obce. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP kanalizace, meliorace, CHKO Třeboň, vodní tok
B-5	**Plocha bydlení** - je navržena severním směrem od sídla Dunajovice, navazuje na zastavěné území obce. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP kanalizace, CHKO Třeboň, vodní zdroj, OP vodního zdroje
B-6	**Plocha bydlení** - je navržena jihozápadním směrem od sídla Dunajovice, navazuje na zastavěné území obce. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP el. vedení.
TI-7	**Plocha technické infrastruktury – vodojem** - je navržena jižně od sídla Dunajovice. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP lesních ploch, CHKO Třeboň.
TI-8	**Plocha technické infrastruktury – čistírna odpadních vod** - je navržena východně od sídla Dunajovice. Obsluha území – z navržené místní komunikace. Limity využití území – respektovat lokální biocentrum, CHKO Třeboň. ČOV má navržené pásmo negativního vlivu na okolní prostředí.
TI-9	**Plocha technické infrastruktury – trafostanice T5** - je navržena severně od sídla Dunajovice. Obsluha území – z navržené místní komunikace. Limity využití území – respektovat CHKO Třeboň.
TI-10	**Plocha technické infrastruktury – trafostanice T6** - je navržena západně od sídla Dunajovice. Obsluha území – z navržené místní komunikace.
TI-11	**Plocha technické infrastruktury – trafostanice T7** - je navržena jižně od sídla Dunajovice. Obsluha území – z navržené místní komunikace.
TI-12	**Plocha technické infrastruktury – trafostanice T4** - je navržena severovýchodně od sídla Dunajovice. Obsluha území – z navržené místní komunikace.
B-13	**Plochy bydlení** – je navržena v jižní části sídla Dunajovice, navazuje na zastavěné území obce. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. Limity využití území – respektovat CHKO Třeboň.
VP-14	**Plochy veřejných prostranství** – plocha veřejné zeleně vymezená podél místní komunikace navazující na navrženou plochu bydlení B-1. Obsluha území – ze stávající místní komunikace.
VP-15	**Plochy veřejných prostranství** – plocha veřejné zeleně vymezená podél místní komunikace navazující na navrženou plochu bydlení B-2. Obsluha území – ze stávající místní komunikace.
VP-16	**Plochy veřejných prostranství** – plocha veřejné zeleně vymezená v návaznosti na navrženou plochu pro bydlení B-3

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V návrhu ÚP je podíl sídelní zeleně zachován a nadále rozvíjen. Plocha technické infrastruktury – čistírna odpadních vod bude odcloněna izolační zelení, podél příjezdové cesty je navrhováno stromořadí. U návrhových ploch pro bydlení s výměrou nad 2 ha je uvažováno s návrhem ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně. Jedná se o plochy VP-14, VP-15 a VP-16.

d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umísťování

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSŤOVÁNÍ

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V grafické části nejsou tyto plochy pro místní komunikace zakresleny. K navržené ČOV je navrhována nová příjezdová komunikace. V zastavěném území je doporučena úprava stávajících komunikací na MO 8, případně MO 7,5 a zřízení alespoň jednostranného chodníku.

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Návrh uvažuje s doplněním turistické trasy v okruhu Dunajovické hory. Současný systém turistických a cykloturistických tras zůstane zachován a bude dále postupně rozvíjen.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSŤOVÁNÍ

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Návrh zásobování obce Dunajovice pitnou vodou spočívá v návrhu vodojemu v lokalitě Dunajovická hora. S touto stavbou souvisí i pokládka trubních vodovodních řadů a to: přívodního řadu DN 400 (nátok), zásobního řadu DN 400 (odtok), odpadu z vodojemu DN 400 (vypouštění), zásobního řadu Dunajovice DN 100 (z vodoměrné šachty na stávající vodovodní síť) a kabelové přípojky NN pro vodojem.

Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a budou ukládány do komunikací nebo podél nich.

Zdrojem požární vody je požární nádrž.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Pro obec Dunajovice je navrhována čistírna odpadních vod. Technologie ČOV je navržena na stávající jednotnou kanalizaci po odlehčení. Navržené území pro stavbu ČOV je vhodné, nachází se východně pod obcí Dunajovice nad rybníkem „Potocký“ potoka v nadm. výšce 445,00 – 452,00 m.n.m.. ČOV bude osazena nad Q100 vodu. Navržená kanalizační síť bude podchycovat spádové území obce tj. dvě výusti z obce a tím se umožní další výstavba rodinných domků. Maximální hranice negativního vlivu ČOV na okolní prostředí je navržena 40m od hranice navržené plochy pro ČOV.

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

V návrhu jsou vymezeny plochy technické infrastruktury - el. vedení a plochy pro trafostanice:

Lokalita č.1 a č. 2 - západ

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS-T6. (Částečně je možno využít stávající trafostanici T1).

Lokalita č.3 - jih

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS-T7. (Částečně je možno využít stávající trafostanici T2).

Lokalita č.4 - východ

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS-T4.

Lokalita č.5 - sever

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS-T5.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava síťě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Nová zástavba a doposud nenapojené objekty mají možnost postupné plynofikace.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Plynofikací je dán předpoklad k vytěsňování spalování pevných paliv, nejvíce hnědého uhlí horší kvality. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Návrh ÚP nevymezuje nové plochy občanského vybavení. Minimální základní vybavenost je přímo v obci, za vyšší dojíždějí obyvatelé do Třeboně, Lišova nebo Českých Budějovic.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající koncepce veřejných prostranství je doplněna o plochy veřejné zeleně navazující na návrhové plochy pro bydlení.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace domovního odpadu je zajišťována svozem na řízenou skládku a tento systém bude i nadále zachován.

U navrhovaných ploch bydlení, kde je požadavek řešení územní studie, bude řešeno umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad.

CIVILNÍ OCHRANA

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejíž původcem může být vodní dílo.

- **zóny havarijního plánování.**

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.
Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních,výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje městský úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umýváren, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.
Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- **Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve volné krajině je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazující na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umisťování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek apod.

Stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Udržitelné hospodaření v krajině

- dobudování územního systému ekologické stability a revitalizaci krajiny, obnovení její prostupnosti a obnovení a uchování jejích estetických hodnot a kulturní paměti,
- revitalizace povodí (říčních systémů),
- podpora správné zemědělské praxe a ekologické produkce,
- ozdravění lesů ČR,
- protipovodňová ochrana území a osídlení,
- rekultivace území devastovaných těžbou a energetikou,
- zajišťování ochrany vodních zdrojů.

Snížení energetické a surovinové náročnosti hospodářství a oborové struktury ekonomické základny

- úspora surovin a energií, jejich recyklace a druhotného využití,
- využívání obnovitelných zdrojů energie a surovin,
- ekologicky vhodné formy rekreace, cestovního ruchu, lázeňství.

NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

V návrhu jsou vymezeny plochy pro **ÚSES** - biocentra a biokoridory, kde jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.
V řešeném území je vytyčeno 9 funkčních lokálních biokoridorů, navržených je 6, funkčních lokálních biocenter je vytyčeno 7, navržené jsou 3.
Z Generelu ÚSES pro jihočeský kraj je do návrhu převzato regionální biocentrum RBC 202 – Miletín, které do řešeného území zasahuje pouze částečně, a to do západního cípu k.ú. Dunajovice. Prvky nadregionálního územního systému ekologické stability se v řešeném území nevyskytují.

TABULKY PRVKŮ ÚSES

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability	1	Miletínský potok

Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	**Lokální**	**550 m**	**4B4, 4B5**	**Tok, břehová dřevinná liniová vegetace, luční porosty**

Charakteristika	Lokální funkční biokoridor procházející v celkovém směru S-J po hranicích Z výběžku řešeného území. LBK zahrnuje ve své trase mimo vlastní bohatě meandrující tok potoka přilehlé místně podmáčené luční porosty polopřirozeného charakteru ve 3. stupni ekologické stability a místně bohatou břehovou liniovou dřevinnou vegetaci.

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability	2	Severní okraj Doubravy

Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	**Lokální**	**700 m**	**4A4, 4AB4**	**Lesní porosty**

Charakteristika	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 3 celkovým SZ směrem mimo hranice řešeného území. Trasa LBK probíhá výhradně lesními porosty na lesních typech – kyselá dubová jedlina a chudá dubová jedlina borůvková. 2 základní typy lesních porostů: 1. monokultura BO, stáří 109, bonita 24, 2. monokultura BO, stáří 115, bonita 18.

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability	3	Pod Širokým pod vrchem

Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biocentrum	**Lokální**	**3,40 ha**	**4A4, 4AB4**	**Lesní porosty**

Charakteristika	Lokální funkční biocentrum situované při JZ hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše výhradně lesní porosty na lesním typu – chudá dubová jedlina. 3 základní typy lesních porostů: 1. monokultura BO, stáří 114, bonita 20, 2. monokultura BO, stáří 114, bonita 24, 3. monokultura BO, stáří 117, bonita 20.

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability	4	K rybníku pod Dunajovickou horou

Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	**Lokální**	**350 m**	**4AB3**	**Lesní porosty**

Charakteristika	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 5 celkovým SZ směrem do LBC 3. Trasa LBK prochází výhradně lesními porosty na lesním typu - chudá dubová jedlina. Základním typem lesních porostů je monokultura BO, stáří 114, bonita 24.

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability	5	Rybník pod Dunajovickou horou

Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biocentrum	**Lokální**	**3,50 ha**	**3AB3 , 4AB4, 4A4, 4B5**	**Lesní porosty, rybník**

Charakteristika	Lokální funkční biocentrum situované Z od Dunajovické hory v J partiích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše rybník s úzkým lemem olšin a porosty orobnice a lesní porosty na lesních typech - kyselá a chudá dubová jedlina, kyselá dubová bučina biková, podmáčená dubová jedlina a chudý dubový bor borůvkový. 4 základní typy lesních porostů: 1. monokultura BO, stáří 114, bonita 20 (větrné polomy, souše), 2. převaha SM, významný podíl BO a MD, stáří 90, bonita 28/26/30, 3. monokultura BO, stáří 29, bonita 20 (místně 14), 4 téměř výhradně BO, příměs MD, BR, stáří 60, bonita 22/22/22 (vývraty, souše).

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability	6	Za jitrem

Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	**Lokální**	**800 m**	**4A4, 4AB4, 3AB3**	**Lesní porosty**

Charakteristika	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 5 celkovým téměř J směrem do LBC 7. Trasa LBK probíhá výhradně lesními porosty na lesním typu – kyselá a chudá dubová jedlina a kyselá dubová bučina borůvková. 3 základní typy lesních porostů: 1. monokultura BO, stáří 114, bonita 20, 2. monokultura BO, stáří 112,bonita 20, 3. téměř výhradně BO, příměs DB, stáří 29, bonita 18/18.

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability			7	Holý vrch
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biocentrum	**Lokální**	**3,50 ha**	**3AB3**	**Lesní porosty**

Charakteristika	Lokální funkční biocentrum situované na vrcholových partiích Holého vrchu při J hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše výhradně lesní porosty na lesním typu – chudá dubová jedlina a kyselá dubová bučina borůvková. 7 základních typů lesních porostů: 1. téměř výhradně BO, příměs DB, stáří 29, bonita 20/20, 2. monokultura BO, stáří 112, bonita 20, 3. monokultura BO, stáří 21, bonita 22, 4. monokultura BO, stáří 18, bonita 26, 5. monokultura BO, stáří 49, bonita 24, 6. téměř vyrovnaný podíl SM a BO, silná příměs DB, stáří 49, bonita 22/22/20, 7. silná převaha BO, významný podíl SM, příměs MD, stáří 71, bonita 20/20/22.

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability			8	Od holého vyrchu
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	**Lokální**	**100 m**	**4A4, 4AB4**	**Lesní porosty**

Charakteristika	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 7 celkovým J směrem mimo hranice řešeného území. LBK ve své trase zahrnuje výhradně lesní porosty na lesním typu - chudá dubová jedlina a kyselá dubová bučina borůvková. 3 základní typy lesních porostů: 1. monokultura BO, stáří 112, bonita 20, 2. téměř vyrovnaný podíl SM a BO, silná příměs DB, stáří 49, bonita 22/22/20, 3. silná převaha BO, významný podíl SM, příměs MD, stáří 71, bonita 20/20/22.

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability			9	Dunajovická hora
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	**Lokální**	**200 m**	**3A3, 3AB3, 4AB4**	**Lesní porosty**

Charakteristika	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 5 celkovým téměř V směrem do LBC 10. LBK ve své trase zahrnuje výhradně lesní porosty na lesním typu - kyselá dubová bučina biková. Základní typ lesních porostů zahrnuje převahu SM, významný podíl BO a MD, stáří 90, bonita 28/26/30.

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability			10	Lom na Dunajovické hoře
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biocentrum	**Lokální**	**4,60 ha**	**3A3**	**Lesní porosty, plošná dřevinná vegetace**

Charakteristika	Lokální funkční biocentrum situované na vrcholových polohách Dunajovické hory v J partiích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše v prostorách bývalého lomu plošnou dřevinnou vegetaci (nálet) (BR a BO) a lesní porosty na lesním typu –kyselá dubová bučina biková, kyselá bučina biková a chudá dubová bučina borůvková. 4 základní typy lesních porostů: 1. silná převaha BO, silná příměs DB a OL, příměs BR, stáří 111, bonita 24/24/24/24, 2. monokultura BO, stáří 111, bonita 22, 3. převaha BO, významný podíl DB, silná příměs SM, BK a BR, stáří 27, bonita 24/24/22/30/28, 4. převaha BO, významný podíl BR, silná příměs DM, stáří 11, bonita 24/24/22.

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability			11	Zatopený lom pod Dunajovickou horou
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	**Lokální**	**550 m**	**3A3, 4A4, 4AB4, 4AB5**	**Lesní porosty**

Charakteristika	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 10 celkovým JV směrem do LBC 12. LBK ve své trase zahrnuje výhradně lesní porosty na lesním typu - kyselá buková bučina biková a borůvková, kyselá bučina biková a uléhavé kyselá dubová bučina s bikou chlupatou. 5 základních typů lesních porostů: 1. monokultura BO, stáří 111, bonita 22 (souše), 2. silná převaha SM, silná příměs BO, příměs BK, DB a BR, stáří 87, bonita 28/24/22/22/24 (ulámané vršky), 3. silná převaha BO, silná příměs DB a OL, příměs BR, stáří 111, bonita 20/16/18/18 (ulámané vršky), 4. převaha BO, významný podíl SM, silná příměs BR, stáří 55, bonita 26/30/26 (ulámané vršky), 5.převaha BO, významný podíl BR, silná příměs DB, stáří 11, bonita 20/22/22.

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability			12	Beranský rybník
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biocentrum	**Lokální**	**4,80 ha**	**4A4, 4B5**	**Lesní porosty, luční porosty, rybník**

Charakteristika	Lokální funkční biocentrum situované při J až JV hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše lesní rybník s hrázovou dřevinnou vegetaci (OL, VR a DB), podmáčené luční porosty polopřirozeného charakteru ve 3. stupni ekologické stability a lesní porosty na lesním typu – chudá dubová jedlina mechová. 4 základní typy lesních porostů: 1. téměř výhradně BO, příměs SM a DB, stáří 102, bonita 26/26/22, 2. monokultura BO, stáří 104, bonita 20, 3. monokultura BO, stáří 31, bonita 22, 4. monokultura BO, stáří 84, bonita 22 (souše).

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability			13 14	**Dunajovická hora - k potoku**
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	**Lokální**	**1200 m**	**4A3, 4B5, 4B3**	**Lesní porosty, luční porosty, orná půda, mokřad, vodoteč**
Charakteristika	Lokální biokoridor vycházející z LBC 10 S a následně V směrem do LBC 15. Trasa LBK se skládá z části nefunkční na orné půdě podél místní vodoteče (14) a části funkční probíhající postupně po lesních porostech (převaha BO), lučních porostech kulturního charakteru ve 2. stupni ekologické stability a malém mokřadu.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability			15	**Nový rybník u Dunajovic**
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biocentrum	**Lokální**	**7,70 ha**	**4AB4, 4B5**	**Luční porosty, rybník, mokřad, liniová a plošná dřevinná vegetace**
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum situované při V hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše stejnojmenný rybník , z J přilehlý mokřad, převážně ze S a Z přilehlé podmáčené luční porosty polopřirozeného charakteru ve 3. stupni ekologické stability a na J a liniovou (TPX, OS) a plošnou (OL, VR, DB) dřevinnou vegetaci.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability			16	**Pod Ráčkem**
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	**Lokální**	**250 m**	**4B5**	**Luční porosty, liniová dřevinná vegetace**
Charakteristika	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 15 JV a následně V směrem mimo hranice řešeného území. Trasa LBK zahrnuje podmáčené luční porosty polopřirozeného charakteru ve 3. stupni ekologické stability J pod rybníkem Ráček a na V a Z liniovou dřevinnou vegetaci (DB, VR).			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability			17	**Obojský rybník**
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biocentrum	**Lokální**	**8,90 ha**	**4B5**	**Rybník, mokřad, plošná a hrázová dřevinná vegetace**
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum situované při V hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše stejnojmenný rybník , ze S a Z přilehlé mokřady, z V bohatou a kvalitní hrázovou dřevinnou vegetaci (OL, VR, BR, a JIV).			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability			18	**K Dunajovicím**
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	**Lokální**	**650 m**	**4AB4, 4B5**	**Vodoteč, orná půda**
Charakteristika	Lokální nefunkční biokoridor vycházející z LBC 19 JV a V směrem do LBC 17. Navržená trasa LBK podél místní vodoteče prochází výhradně po pozemních orných půd.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability			19	**Rybníček u Dunajovic**
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biocentrum	**Lokální**	**3,00 ha**	**4AB4, 4B5**	**Rybník, orná půda, liniová dřevinná vegetace**
Charakteristika	Lokální nefunkční biocentrum situované V od boce Dunajovice v centrálních partiích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše malý rybník s z J přilehlou liniovou dřevinnou vegetací (OL, VR) situovaný uprostřed pozemků orných půd.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability			20	**Cesta na Jílech**
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	**Lokální**	**700 m**	**4AB3, 4AB4**	**Orná půda**
Charakteristika	Lokální nefunkční biokoridor vycházející z LBC 19 S až SV směrem do LBC 21. Trasa LBK kopíruje polí cestu (přičemž zahrnuje její chudý travinný lem) a pozemky orných půd.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability			21	Krupšice
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biocentrum	**Lokální**	**3,10 ha**	**4AB3**	**Orná půda**
Charakteristika	Lokální nefunkční biocentrum situované SV nad obcí Dunajovice při S hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše polní cestu uprostřed pozemků orných půd.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability			22	Cesty u Přeseky
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	**Lokální**	**550 m**	**4AB3**	**Orná půda**
Charakteristika	Lokální nefunkční biokoridor vycházející z LBC 21 S a SV směrem mimo hranice řešeného území. Navržená trasa LBK prochází výhradně po pozemních orných půd.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability			23	Potok na Jezerech
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	**Lokální**	**800 m**	**4AB3, 4AB4, 4B5**	**Orná půda**
Charakteristika	Lokální nefunkční biokoridor vycházející z LBC 24 celkovým Z směrem po S hranicích řešeného území mimo hranice řešeného území. LBK kopíruje tok místní upravené vodoteče přičemž jeho trasa probíhá výhradně po pozemcích orných půd.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability			24	Křoví
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biocentrum	**Lokální**	**3,20 ha**	**4AB4, 4B5**	**Rybník, vodoteč, orná půda, plošná dřevinná vegetace**
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum situované S nad obcí Dunajovice při S hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše malý rybník s přítokovou vodotečí a v S části plochy plošnou dřevinnou vegetaci (VR, BR, OS) uprostřed pozemků orných půd.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability			25	Z Křoví
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Biokoridor	**Lokální**	**450 m**	**4AB4**	**Orná půda**
Charakteristika	Lokální nefunkční biokoridor vycházející z LBC 24 JV celkovým téměř S směrem mimo hranice řešeného území. Trasa LBK probíhá výhradně po pozemních orných půd.			

Pořadové číslo a název prvku územního systému ekologické stability			1	Ráček
Charakter	Význam	Rozloha	Převažující STG	Kultura
Interakční prvek	**Lokální**	**1,60 ha**	**4B5**	**Rybník, litorál, luční porosty, plošná dřevinná vegetace**
Charakteristika	Interakční prvek situovaný v těsné blízkosti V hranic řešeného území. IP zahrnuje ve své ploše stejnojmenný rybník s úzkým litorálním pásem, místě podmáčené luční porosty polopřirozeného charakteru ve 3. stupni ekologického stability a ze S přilehlou plošnou dřevinnou vegetaci (OL, VR, JIV a OS).			

Regulativy pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:

1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Podrobněji viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění navržených biokoridorů a biocenter. Dále je v návrhu ÚP umožněno postupné zalesňování a převádění ekologicky nestabilních ploch na funkční plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

V návrhu ÚP Dunajovice je řešen rozvoj turistických a cykloturistických tras. Je předpokládáno, že ve stávajících trasách označených ve výkrese budou vybudovány kvalitní cyklistické stezky.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Záplavové území
Řešené území neleží v záplavovém území.

Protipovodňové opatření
Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Protierozní opatření
V návrhu není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI
V návrhu ÚP je podíl ploch pro rekreaci zachován.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
Výhradní ložisko stavebního kamene se nachází v jižní části obce, východně od Dunajovické hory (rozsah území je 8233 m^2). Poddolované území č. 2212 s názvem Dunajovice, po těžbě rud se nachází v severní části obce.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití, přípustného, nepřípustného, popř. podmíněného využití, využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z grafické části je patrné členění správního území obce Dunajovice do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafou.

Definice použitých pojmů

Obecně
Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).
Plošné regulativy
Zastavěnost budovami – *zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;*
Zastavěnost celková – ***veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám*** – *celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;* – *plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;* – *pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;*
Výškové regulativy
Výška budovy – *výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m;* – *obytným podkroví se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;*
Výška budovy do hřebene v metrech – *výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;*

Výška římsy v metrech – *výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římse;*
Prostorové regulativy
Střecha - typ – *regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatných garáží, kůlen, vikýřů, apod.;* – *nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...);* – *u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;*
Střecha - sklon – *regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatných garáží, kůlen, vikýřů, apod.;*
Půdorys budovy – *půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;*

	Kód plochy
Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.) - stav	**B**
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných a bytových domech.	
Přípustné využití	
Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. V plochách pro bydlení jsou zahrnuty pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500m2. Součástí ploch bydlení jsou pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb na stávající ploše	stávající s možností změny staveb a dostaveb nových rodinných domů
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	v zastavěném území nelze oddělit pozemek menší než 800 m2
Výškové regulativy	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max.1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech.	stávající nebo do výšky do výšky maximálně 8,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	stávající, u nových objektů sedlová, výjimečně polovalbová
Střecha - sklon	stávající s možností úpravy na sklon 38^0 - 45^0, u nových objektů sklon 38^0 - 45^0

	Kód plochy
Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.) - návrh	**B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6**
Hlavní využití	
Bydlení.	
Přípustné využití	
Plochy bydlení zahrnují pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. V plochách pro bydlení jsou zahrnuty pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500m2. Součástí ploch bydlení jsou pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 800 m^2
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 8,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová, výjimečně polovalbová
Střecha - sklon	38^0 - 45^0

	Kód plochy
Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl.501/2006 sb.) - stav	**OV**
Hlavní využití	
Občanské vybavení.	
Přípustné využití	
Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	
Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb na stávající ploše	stávající s možností změny staveb a dostaveb nových objektů
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%
Výškové regulativy	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max.1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo do výšky do výšky maximálně 8,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	stávající, u nových objektů sedlová, výjimečně polovalbová
Střecha - sklon	stávající s možností úpravy na sklon 38^0 - 45^0, u nových objektů sklon 38^0 - 45^0

	Kód plochy
Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhl.501/2006 sb.) – stav	**VS**
Hlavní využití	
Výroba a skladování.	
Přípustné využití	
Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, skladové areály, pozemky zemědělských staveb, fotovoltaické elektrárny a pozemky související veřejné infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb na stávající ploše	stávající s možností změny staveb a dostaveb nových objektů
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 55%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 75%
Výškové regulativy	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max.1 nadzemní podlaží
Výška budovy do hřebene v metrech.	stávající nebo do výšky do výšky maximálně 9,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	stávající, u nových objektů sedlová, výjimečně polovalbová
Střecha - sklon	stávající s možností úpravy na sklon 20^0 - 43^0, u nových objektů sklon 20^0 - 43^0
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:2 – 1: 3

	Kód plochy
Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhl.501/2006 sb.) – návrh	**TI-7, TI-8, TI-9, TI-10, TI-11, TI-12**
Hlavní využití	
Technická infrastruktura.	
Přípustné využití	
Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch jsou pozemky související dopravní infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	

	Kód plochy
Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhl.501/2006 sb.) – stav	**DI**
Hlavní využití	
Zajištění dopravní přístupnosti (silniční).	
Přípustné využití	
Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umisťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

	Kód plochy
Plochy rekreace (§ 5 vyhl.501/2006 sb.) – stav	**R**
Hlavní využití	
Rekreace.	
Přípustné využití	
Plochy rekreace zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření max. o 25% současně zastavěné plochy (dle kolaudačního rozhodnutí bez zpevněných ploch a teras).	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb na stávající ploše (nevztahuje se na nově oddělené stavební parcely a nezastavěné proluky splňující níže uvedené regulativy)	stávající počet (bez možnosti dalších staveb na již zastavěné parcele)
Zastavěnost budovami	přístavba + 15%
Zastavěnost celková	přístavba + 20%
Velikost stavebních parcel	stávající
Výškové regulativy	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max.1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo přístavba možná do výšky maximálně 7,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	stávající nebo možné úpravy na sedlové vyjímečně polovalbové
Střecha - sklon	stávající, s možností úpravy na sklon 38^0 - 45^0

	Kód plochy
Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhl.501/2006 sb.) – stav a návrh	**VP** **VP-14, VP-15, VP-16**
Hlavní využití	
Travnaté plochy s možností pěšího propojení.	
Přípustné využití	
Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

	Kód plochy
Plochy vodní a vodohospodářské (§13 vyhl.501/2006 sb.) – stav	**V**
Hlavní využití	
Vodní toky a plochy.	
Přípustné využití	
Vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, výstavba tech. infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

	Kód plochy
Plochy zemědělské (§ 14 vyhl.501/2006 sb.) – stav	**Z**
Hlavní využití	
Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto plochách změny druhu pozemku na sady, ornou půdu za splnění všech zákonných podmínek, zřizovat na těchto plochách sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území.	
Podmíněné využití	
Umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, zřizování vodních nádrží, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné.	

	Kód plochy
Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhl.501/2006 sb.) – stav	**SN**
Hlavní využití	
Ostatní plochy.	
Přípustné využití	
Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů10) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
Podmíněné využití	
Umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, zřizování vodních nádrží, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné .	

	Kód plochy
Plochy lesní (§ 15 vyhl.501/2006 sb.) – stav, návrh	**L** **L-17**
Hlavní využití	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.	
Přípustné využití	
Plochy lesní zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.	
Podmíněné využití	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy).	
Nepřípustné využití	

	Kód plochy
Biokoridor – lokální – stav, návrh	**LBK 1, LBK 2, LBK 4, LBK 6, LBK 8, LBK 9, LBK 11, LBK 13, LBK 14, LBK 16, LBK 18, LBK 20, LBK 22,LBK 23, LBK 25**
Přípustné využití	
Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů. Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biokoridorů platí i regulativy pro plochy PUPFL.	
Podmíněné využití	
Funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.	
Nepřípustné využití	
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.	

	Kód plochy
Biocentrum – lokální – stav, návrh	**LBC 3, LBC 5, LBC 7, LBC 10, LBC 12, LBC 15, LBC 17, LBC 19, LBC 21, LBC 24, RBC 202**
Přípustné využití	
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES. Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biocenter platí i regulativy pro plochy PUPFL.	
Podmíněné využití	
Jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.	
Nepřípustné využití	
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.	

	Kód plochy
Interakční prvek (Interakční prvky jsou kromě biocenter a biokoridorů základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva). **– stav, návrh**	**1**
Hlavní využití	
Vytváření existenčních podmínek rostlinám a živočichům a významné ovlivňování funkce ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvek zprostředkovává příznivé působení přírody na okolí, ekologicky méně stabilní krajinu. Poskytuje potravní základny a místa úkrytu a rozmnožování různým druhům organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev.	
Přípustné využití	
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch.	
Podmíněné využití	
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku.	
Nepřípustné využití	
jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.	

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
V navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.
Některé plochy určené pro výstavbu jsou z větší části meliorované, je nutné před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV

Okolo navrhované plochy pro čistírnu odpadních vod je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlašované ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍCH VLIVŮ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Navržená maximální hranice negativních vlivů ploch výroby a skladování (stávajících i navrhovaných) je hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo překročit.
Hranice negativního vlivu ploch výroby a skladování jsou vymezeny po hranicích pozemků vymezených pro toto funkční využití a nebudou zasahovat na sousední pozemky.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU TECH. INFRASTRUKTURY, OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A SPORTU

Hranice negativních vlivů z provozu u ploch technické infrastruktury, u ploch občanského vybavení a u ploch občanského vybavení – sportu či ploch bydlení bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ
V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici III. tř. a navrhovaných trafostanic dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM
Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB V OCHRANNÉM PÁSMU PUPFL
Ochrana pozemků pro plnění funkcí lesa je zpracována podle zákona „O lesích“. Ochranné pásmo PUPFL je z tohoto zákona 50m od kraje lesa.
Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit v minimální vzdálenosti 25m od kraje lesa (oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa).

OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ
Řešeným územím prochází navržené el. vedení VN 22 kV. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
U napětí od 1kV do 35kV včetně 1.vodiče bez izolace - 7m.
U napětí od 1kV do 35kV včetně 2.vodiče s izolací základní - 2m.
U napětí od 1kV do 35kV včetně 3.závěsná kabel. vedení - 1m.
Ochranné pásmo trafostanice činí 7 m od objektu, pro přílišný detail je zakresleno vč. trafostanice.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ
Navržené koridor pro vodovod je vymezený jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí tech. infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navráceny zemědělskému půdnímu fondu.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁL. ÚZEMÍ
TI-E1	Návrh plochy pro trafostanici T6 s el. vedením VN 22 kV – západně od sídla Dunajovice	2386/1, 2382, 2379, 2374, 2371, 2362, 2361, 2353, 2352, 2347, 2346, 2345, 2339, 2614/4, 2255/1, 2250/1, 2246/1, 2251/2, 2250/2, 2246/2, 2246/3, 2251/3, 2250/3, 2614/5, 2249, 2248	Dunajovice
TI-E2	Návrh plochy pro trafostanici T4 a T5 s el. vedením VN 22 kV – severovýchodně od sídla	1567, 1565, 1563, 1560, 1559, 1557, 1554, 1553, 1552, 1550, 1549, 1546, 1544/1, 1543, 1540, 1539, 1538, 1537, 1536, 1535, 2605/1, 1534, 1530, 1528/1, 2605/22, 88, 1434/3, 2605/2, 1435, 1440/2, 1441/2, 1445/3, 1446/3, 1450/5, 1450/4, 1451/4, 1453/4, 1455/4, 2605/4, 1436/2, 2605/27, 1413, 1414, 1419, 1421/1, 1420, 2611/4, 2197/8, 2197/9	Dunajovice
TI-E3	Návrh plochy pro trafostanici T7 s el. vedením VN 22 kV – jižně od sídla Dunajovice.	39, 40/12, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 2617/8, 2557/1, 2619/2	Dunajovice
TI-K1	Navržená plocha pro ČOV - východně od sídla Dunajovice.	1559, 1560, 2602/2, 2602/3, 1589, 1590, 1592/1, 1593, 1595/3, 1596/3, 1597/3, 1597/2, 1596/2,	Dunajovice

		1595/2, 1594/2, 1597/1, 1596/1, 1595/1, 1594/1, 1592/3, 313, 1592/2, 1591, 323/2, 321/1	
TI-K2	Navržená trasa kanalizace – od sídla směrem k ČOV	1669, 1670, 1672/3, 1673/3, 1674/3, 1675/3, 1677/3, 1678/3, 1679/3, 1680/3, 1634/3, 1631/3, 1630/3, 1627/3, 1623/3, 1622/3, 1619/3, 1619/2, 1618/2, 1618/1, 1615/1, 1614/1, 1611/1, 1610/1, 1607/1, 1606/1, 2597/5, 2597/2, 2597/6, 287, 302, 303	Dunajovice
TI-V1	Návrh plochy pro vodovodní řad – nátok směrem k vodojemu.	1796, 1787, 1784, 1783, 1779, 1775, 1775, 1772, 1771, 1768, 1767, 1761/2, 1760/2, 1745/2, 1737/2, 1731/3, 2333/2, 2333/1, 2332/1, 2331/1, 2332/1, 2330/1, 2323, 2334, 2326, 2325, 2322, 2320/1, 2317/1, 2316/1, 2315/1, 2314/1, 2339, 2345, 2346, 2347, 2352, 2353, 2361, 2362, 2371, 2374, 2379, 2382, 2386/1, 2389, 2390/1, 2393, 2824, 2397, 2398, 2404, 2409, 2420, 2620/13, 2560, 2558, 2557, 2556, 2555, 2554, 2552, 2551, 2549, 2548, 2547, 2822, 2545, 2544, 2543, 2539, 2619/2, 2577/1, 2582/3, 2617/14, 2617/1, 2582/7, 2582/3, 2617/1, 146/13, 2582/1, 146/15, 146/16, 2618/6, 2618/6, 2596/11, 2617/9, 2596/7, 2596/8	Dunajovice
TI-V2	Návrh plochy pro vodojem – jižně od sídla Dunajovice	2596/1	Dunajovice
TI-V3	Návrh plochy pro vodovodní řad - odtok	146/3, 146/12, 146/2, 146/11, 146/9, 150/10, 152/10, 153, 158, 159, 164, 167, 176, 177, 190, 191, 199, 208/1, 215, 220, 227, 230/1, 243, 244, 253, 257, 264, 269, 276, 281, 290, 299, 306, 316, 319, 327, 330, 338, 340, 349, 350, 361, 363, 373, 380, 387/2, 387/1, 390, 401, 408, 411, 421, 2598/3, 425, 2599/5, 2599/10, 475/6, 2599/3, 473/8, 475/8, 475/3, 473/23, 2599/8, 475/1, 2599/9, 475/5, 482/1, 481	Dunajovice
TI-V4	Návrh plochy pro odpad z vodojemu	2582/1, 2581	Dunajovice
TI-V5	Návrh plochy pro vodovod – zásobní řad pro Dunajovice (+ kabelová elektropřípojka)	2577/10, 2617/8, 2577/1, 50, 91, 93, 96, 97, 2617/14, 136, 141, 143, 145, 146/3, 146/12, 2617/1, 146/15, 146/16, 2617/9, 2596/7	Dunajovice
TI-V6	Návrh plochy pro odkalení do stávající zatrubněné vodoteče	91, 93, 94, 97, 2617/14	Dunajovice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
LBC 19	Lokální biocentrum nefunkční	Dunajovice
LBC 21	Lokální biocentrum nefunkční	Dunajovice
LBC 24	Lokální biocentrum nefunkční	Dunajovice
LBK 14	Lokální biokoridor nefunkční	Dunajovice
LBK 18	Lokální biokoridor nefunkční	Dunajovice
LBK 20	Lokální biokoridor nefunkční	Dunajovice
LBK 22	Lokální biokoridor nefunkční	Dunajovice
LBK 23	Lokální biokoridor nefunkční	Dunajovice
LBK 25	Lokální biokoridor nefunkční	Dunajovice

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V návrhu ÚP Dunajovice nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Návrh ÚP Dunajovice vymezuje plochy dle označení: **B-1**, **B-2** a **B-3**, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií. Jedná se o lokality v západní a jižní části sídla Dunajovice – plochy bydlení – viz. Výkres základního členění území. U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru nejpozději však do 10 let od vydání této ÚPD.

j) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ÚP nedělí návrh do jednotlivých etap.

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST 32 stran

GRAFICKOU ČÁST

- Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK
Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon, fax. 387 311 238, mobil +420 605 277 998

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

-

ÚZEMNÍ PLÁN DUNAJOVICE

TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ

Datum : prosinec 2009

Paré číslo : **1**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán	ZASTUPITELSTVO OBCE DUNAJOVICE	Razítka
Starosta obce	FRANTIŠEK UHLÍŘ	
Číslo jednací		
Vydání ÚP		
Nabytí účinnosti ÚP		
Pořizovatel	MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBOŇ odbor územního plánování a stavebního řádu	
Zastoupený	ING. MIROSLAV ROUBAL	
Funkce oprávněné osoby	VEDOUCÍ ODBORU ÚP A STAVEBNÍHO ŘÁDU	

Obsah

a) Postup při pořízení územního plánu ... 3
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů ... 4
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování ... 4
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ... 4
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ... 4
f) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu ... 4
g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území ... 6
h) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno ... 10
i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, ... 10
j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL ... 10
k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ... 16
l) Vyhodnocení připomínek ... 16
m) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ... 16

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část územního plánu, skládající se z obsahu níže uvedených kapitol v rozsahu 17 stran textu

a) Postup při pořízení územního plánu

Na svém zasedání dne 14.12.2007 usnesením č.4/14/2007 rozhodlo Zastupitelstvo obce Dunajovice o pořízení územního plánu obce Dunajovice (dále též jen „územní plán“). Po nabytí účinnosti nového stavebního zákona určilo starostu obce Fratiška Uhlíře jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 stavebního zákona) po celé funkční období tohoto zastupitelstva.

Následně byl zpracován Návrh Zadání UP, který byl vystaven na úřední desce a rozeslán dotčeným orgánům. Po veřejném projednávání byl návrh zadání schválen Zastupitelstvem obce Dunajovice dne 22. 8. 2008 usnesením č.8/7/2008.
Zpracovatelem návrhu je společnost Projektový ateliér AD, s.r.o., Husova 4, České Budějovice.

Během zpracovávání Návrhu UP byla projednávána i změna trasy vedení vodovodu V3 Dynín-Třeboň, zahrnutá v doposud nevydané nadřazené územně plánovací dokumentaci - Zásady územního rozvoje kraje. Úprava vedení trasy vodovodu byla projednána s obcemi, jichž se vedení trasy dotýká,tedy i s obcí Dunajovice. Všechny obce se změnou trasy souhlasí. Trasa vodovodu byla upravena v součinnosti se správcem vodovodní sítě, kterým je Jihočeský vodárenský svaz. Nově navržená trasa byla taktéž předjednána s příslušnými orgány ochrany životního prostředí, jichž by se změna mohla negativně dotýkat. Jednalo se o Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Správa CHKO Třeboňsko a MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí. Tyto orgány vydaly k trase souhlasná vyjádření.

Na základě těchto jednání byla dne 01.07.2009 na Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování zaslána připomínka (č.j. METR 3035/2009 SaLe) ke změně vedení trasy přivaděče V3 Dynín – Třeboň. Dopisem ze dne 30. 07.2009 č. KUJCK 17417/2009 OREG/7 Krajský úřad Jihočeského kraje oznámil že této připomínce bude vyhověno a projektant UP tuto trasu do Návrhu UP zapracoval.

Pořizovatel oznámil dopisem č.j. METR 3475/2009 SaLe ze dne 08.07.2009 dle § 50 stavebního zákona místo a dobu společného jednání o návrhu územního plánu (dále jen „návrh ÚP“) dotčeným orgánům (dále jen „DO“), sousedním obcím, obci pro kterou je územní plán pořizován a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek k návrhu ÚP. Společné jednání se uskutečnilo na Obecním úřadu ve Dunajovicích dne 13.08.2008. K návrhu ÚP byla uplatněna písemná stanoviska DO.

Přehled stanovisek a jejich vyhodnocení je součástí spisu. Stanoviska DO byla s nimi dohodnuta a návrh ÚP byl předložen dle § 51 stavebního zákona Krajskému úřadu, k posouzení společně se zprávou o projednání návrhu ÚP zpracovanou dle § 12 vyhlášky 500. Krajský úřad, posoudil návrh ÚP a dne 12.11.2008 vydal pod. č.j. KUJCK 30132/2009 OREG/2 stanovisko k návrhu ÚP s upozorněním na jeho upravení dle pokynů. Poté pořizovatel ÚP zajistil úpravu návrhu ÚP - dle zpracovaných požadavků pořizovatele na úpravu návrhu ÚP a žádosti o posouzení návrhu ÚP krajským úřadem.

Po úpravě dokumentace bylo pořizovatelem zahájeno řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona. Vystavení návrhu ÚP bylo pořizovatelem oznámeno dle § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 29.10.2009 pod čj. METR 4977/2009 SaLe zveřejněnou na úřední desce OÚ Dunajovice a na úřední desce MěÚ Třeboň s uvedením data veřejného projednání (16.12.2009) a uvedení místa a doby vystavení návrhu ÚP k veřejnému nahlédnutí. Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Třeboň a na Obecním úřadě v Dunajovicích. Dále veřejná vyhláška obsahovala dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona možnosti a lhůty podání připomínek a námitek k návrhu ÚP. K veřejnému projednání pořizovatel přizval obec Dunajovice, sousední obce a dotčené orgány. Na základě § 22 stavebního zákona pořizovatel zajistil výklad návrhu ÚP jeho zpracovatelem. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam, který je součástí spisu. Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP, vypořádal připomínky k návrhu ÚP a zpracoval požadavky na zpracování.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Řešení návrhu Územního plánu Dunajovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje. Území obce Dunajovice není součástí oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu. Neleží v rozvojové ose, ani neleží v žádné specifické oblasti (Politika územního rozvoje ČR).

Územně plánovaní dokumentace schválená krajem

Platnou ÚPD, vydanou krajem, která řeší území obce Dunajovice, je ÚPVÚC Českobudějovická sídelní regionální aglomerace, se kterým není územní plán v rozporu. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR) nebyly doposud zpracovány a vydány.

Návrh Územního plánu Dunajovice je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací a s připravovanou územně plánovací dokumentací vydávanou krajem a s ohledem na širší územní vztahy zajišťuje koordinaci využívání území. Jsou vymezeny plochy technické infrastruktury – trasa vodovodu Dynín – Třeboň v koridoru vymezeném v ZUR.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území

Všechny požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na správní území sousedních obcí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů. Z hlediska řešení vzájemných vztahů sousedících obcí jsou navrhovány plochy technické infrastruktury a návaznost ÚSES.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území tj. vyvážený hospodářský rozvoj, sociální soudržnost a kvalitní životní podmínky Svým řešením vytváří předpoklady pro „rozumný“ rozvoj odpovídající významu a velikosti sídla, pro kvalitní bydlení a pro zachování nezastavěného území včetně jeho kvalitativního rozvoje.
Územní plán je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Zejména podkapitola koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v kapitole koncepce rozvoje území obce vyzdvihuje některé hodnoty a stanovuje podmínky pro jejich ochranu. Na to navazuje také navržené řešené územního plánu.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je vypracován dle názoru pořizovatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů včetně dodržení členění územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k Návrhu Územního plánu. Návrh byl projednán ve smyslu 50 až 54 stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění a § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb. v platném znění (správní řád).

Požadavky plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů k Návrhu územního plánu Dunajovice

❑ **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje**

Plochy technické infrastruktury (ČOV, T1, T2, T4, T5, T6, T7) musí mít navrženou hranici negativních vlivů (zahrnující i hluk), která nesmí zasahovat do stávajících a navrhovaných ploch pro bydlení, popř. do ploch majících charakter chráněného venkovního prostoru nebo chráněného venkovního prostoru stávajících staveb.

Stanovisko pořizovatele: Stanovisko bude akceptováno.

❑ **Správa CHKO Třeboňsko**

Plocha BR 3

- v kompozici nové zástavby zejména směrem jižním sídlo jasně vymezit a to například vedením jednostranně obestavěné obvodové obslužné komunikace včetně založení ploch veřejné zeleně
- vymezit minimálně dvě časové etapy postupného zastavování rozvojové plochy.
- regulaci přepracovat na jedno nadzemní podlaží a podkroví se sklonem střech 38 – 45° s typem sedlové střechy, použití polo-valbové střechy je možné pouze výjimečně.

Plocha BR 4 a plocha BR 5

- regulaci přepracovat na jedno nadzemní podlaží a podkroví se sklonem střešních rovin 38 – 45° s typem sedlové střechy, použití polo-valbové střechy je možné pouze výjimečně.

U lokalit BR 3, BR 4 a BR 5 v přiměřené míře začlenit do územního plánu v těchto exponovaných lokalitách CHKO Třeboňsko na hranici krajiny urbanizované a krajiny volné regulaci funkčního a prostorového uspořádání, která vychází z charakteristického půdorysného a prostorového uspořádání Třeboňska.

Navrhujeme vymezení ploch pro veřejná prostranství a ploch pro veřejnou sídelní zeleň včetně izolační zeleně rovněž v zastavitelném území, neboť tyto jsou důležitými prvky sídel.

Plocha určená pro těžbu nerostů (str. 26) – vymezení tohoto zvláštního funkčního využití je logické pouze za předpokladu, že jsou dosud v platnosti povolení pro těžbu nebo se v budoucnu uvažuje o oficiálním obnovení těžby. Pokud je těžba stavebního kamene již oficiálně ukončena, jedná se dle našeho názoru již o součást okolního přírodního prostředí, které se zde postupně samovolně obnovuje postupující přírodní sukcesí. U popisu plochy je nutno uvést také uplatnění „přírodě blízké obnovy území narušeného těžbou s využitím přirozené sukcese“. Využití pro ukládání odpadů a plošnou rekultivaci zalesněním je nezbytné vypustit. Plocha je součástí rekreačního zázemí obce přírodního charakteru, bez zastavitelných ploch.

Stanovisko pořizovatele:

Plocha BR 3 byla na dohodovacím jednání s CHKO Třeboň upravena a to tak, že byla zmenšena a byla na ni vymezena plocha pro veřejnou zeleň. Již není požadována etapizace ani uzemní studie.

Regulativa budou upravena dle stanoviska, typy střech zůstanou dle textové části UP – určení typu střechy v jednotlivých lokalitách je věcí stavebního řízení.

Plochy veřejných prostranství budou doplněny u ploch BR 1, R2, BR3.

Plocha určená pro těžbu nerostů: Bude změněno na funkční využití „plochy smíšené nezastavěného území – ostatní plocha.“ V regulativech bude vypuštěna veta: „rekultivace za podmínky ukončení těžby …“

f) údaje o splnění zadání

Návrh ÚP obce Dunajovice je v souladu se schváleným zadáním.

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

PŘIJATÉ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním, turisticky atraktivním prostředí. Proto návrh ÚP obce Dunajovice umožňuje především rozvoj bydlení. Dále je v návrhu podporován rozvoj technické infrastruktury – plochy pro vodojem, čistírnu odpadních vod, trafostanice.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Rozbor udržitelného rozvoje podle §4 odst.1 písm.b) vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsob evidence územně plánovací činnosti nebyl dosud zpracován, protože dosud nebyly zpracovány ani podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území.
S ohledem na rozsah, funkci i lokalizaci navrhovaných změn není návrh v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území, ani nemá negativní dopad na životní prostředí a zajištění zdravých životních podmínek. Zpracovaný návrh ÚP obce Dunajovice respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, zejména prvky regionálního ÚSES i zpracovaného lokálního systému ekologické stability krajiny. Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území."
Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb..

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V grafické části nejsou tyto plochy pro místní komunikace zakresleny. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. Návrh uvažuje s doplněním turistické trasy v okruhu Dunajovické hory .

Vodohospodářské řešení

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Dunajovice má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Zdrojem je podzemní vrt vzdálený cca 1,5 km severovýchodně od obce. Systém zásobování pitnou vodou se bude v budoucnosti měnit. Připravovaná stavba vodojemu "Dunajovická hora" představuje výstavbu zemního dvoukomorového vodojemu. S touto stavbou souvisí i pokládka trubních vodovodních řadů a to: přívodního řadu (nátok), zásobního řadu (odtok), odpadu z vodojemu, zásobního řadu Dunajovice (z vodoměrné šachty na stávající vodovodní síť) a kabelové přípojky NN pro vodojem.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec Dunajovice v současné době nemá centrální čistírnu odpadních vod. Čištění odpadních vod je zajišťováno pouze domovními septiky, které nedostatečně odstraňují znečištění.
Recipientem pro nedostatečně vyčištěné odpadní vody je potok , který protéká pod obcí Dunajovice a způsobuje závady v kvalitě povrchových vod.
V obci je vybudována jednotná kanalizační síť, která odvádí odpadní vody do přilehlé vodoteče. Dle územního plánu obce Dunajovice se výusti jednotné kanalizace podchytí a po odlehčení do vodoteče a na stabilizační nádrž odvedou do plánovaného místa stavby ČOV, která se bude umístěna pod obcí východním směrem nad rybníkem Potocký.

Navržená kanalizační síť bude podchycovat spádové území obce tj. dvě výusti z obce a tím se umožní další výstavba rodinných domků.

Energetické řešení

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby.

Proto je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující :

Lokalita č.1 a č. 2 - západ

Osadit novou trafostanici TR-T6 – nová trafostanice. Částečně je možno využít trafostanici T1.

Lokalita č.3 - jih

Osadit novou trafostanici TR-T7 – nová trafostanice. Částečně je možno využít trafostanici T2.

Lokalita č.4 - východ

Osadit novou trafostanici TR-T4 – nová trafostanice.

Lokalita č.5 - sever

Osadit novou trafostanici TR-T5 – nová trafostanice.

Lokalita č.6 - jihozápad

Možno využít stávající trafostanici TR-T1.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava síťě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Výkonová bilance

Výpočet proveden dle normy ČSN. Není provedena plynofikace sídla Dunajovice. Uvažováno i s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“. Je nutno počítat i s minimálním nárůstem stávajících a nových odběrů el. energie na el. vytápění.

Jako vytápění sídla je též uvažováno se spalováním dřeva a dřevního odpadu Je možno využít i spalování dřeva a kvalitního uhlí, dále je možné vytápění s tepelnými čerpadly v kombinaci s elektrokotli. Výše uvedené zdroje by měly postupně vytlačovat spalování nekvalitního uhlí.

Výkonová bilance navrhované zástavby

Předpokládaná soudobost je dle ČSN 332130-Z2

DUNAJOVICE							
LOKALITA					**I.etapa**	**II.etapa**	**Celkem** PŘÍKON
OZNAČ.	TYP	RD počet	PŘÍKON (kW)	KOEF.	PŘÍKON (kW)	PŘÍKON (kW)	(kW)
LOKALITA - 1	BYDLENÍ	13	11,00	0,33	47,19		
	EL.VYTÁPĚNÍ	4	12,00	1,00	48,00		95,19
LOKALITA - 2	BYDLENÍ	20	11,00	0,33	72,60		
	EL.VYTÁPĚNÍ	5	12,00	1,00	60,00		132,60
LOKALITA - 3	BYDLENÍ	60	11,00	0,33	217,80		
	EL.VYTÁPĚNÍ	20	12,00	1,00	240,00		457,80
LOKALITA - 4	BYDLENÍ	12	11,00	0,33	43,56		
	EL.VYTÁPĚNÍ	3	12,00	1,00	36,00		79,56
LOKALITA - 5	BYDLENÍ	8	11,00	0,33	29,04		
	EL.VYTÁPĚNÍ	3	12,00	1,00	36,00		65,04
Nárůst odběrů					**830,19**	**0,00**	**830,19**
Nárůst. stáv. odběrů					**40,00**	**0,00**	**40,00**
Nárůst. odběrů celkem					**870,19**	**0,00**	**870**

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V současné době je v obci Dunajovice zrealizován středotlaký plynovod včetně regulační stanice. Přípojka je vedena z trasy vysokotlakého plynovodu, který jižně míjí sídlo.

Plynofikací sídla je dán předpoklad k vytěsňování spalování pevných paliv, nejvíce hnědého uhlí horší kvality. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

KÓD	ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ
TI-E1	Návrh plochy pro trafostanici T6 s el. vedením VN 22 kV – západně od sídla Dunajovice. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie.
TI-E2	Návrh plochy pro trafostanici T4 a T5 s el. vedením VN 22 kV – severovýchodně od sídla. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie.
TI-E3	Návrh plochy pro trafostanici T7 s el. vedením VN 22 kV – jižně od sídla Dunajovice. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie.
TI-K1	Navržená plocha pro ČOV - východně od sídla Dunajovice.
TI-K2	Navržená trasa kanalizace – od sídla směrem k ČOV.
TI-V1	Návrh plochy pro vodovodní řad – nátok směrem k vodojemu.
TI-V2	Návrh plochy pro vodojem – jižně od sídla Dunajovice.
TI-V3	Návrh plochy pro vodovodní řad – odtok.
TI-V4	Návrh plochy pro odpad z vodojemu.
TI-V5	Návrh plochy pro vodovod – zásobní řad pro Dunajovice (+ kabelová elektropřípojka). Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-V6	Návrh plochy pro odkalení do stávající zatrubněné vodoteče. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ
LBC 19	Lokální biocentrum nefunkční východně od sídla Dunajovice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBC 21	Lokální biocentrum nefunkční severovýchodně od sídla Dunajovice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBC 24	Lokální biocentrum nefunkční při severním okraji správního území. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 14	Lokální biokoridor nefunkční jižně od sídla. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 18	Lokální biokoridor nefunkční východně od sídla, navazující na LBC 19. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 20	Lokální biokoridor nefunkční, propojující LBC 19 a LBC 21, severovýchodní část obce. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 22	Lokální biokoridor nefunkční, vycházející z LBC 21, směrem k severnímu okraji řešeného území. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 23	Lokální biokoridor nefunkční vedoucí podél severní hranice řešeného území. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 25	Lokální biokoridor nefunkční vycházející z LBC 24 k severnímu okraji řešeného území. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr

(nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.
Místo pro třídění domovního odpadu se nachází v centrální části sídla Dunajovice.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Řešené území se nachází zčásti v oblasti s nízkým rizikem a zčásti s vysokým rizikem z geologického podloží.

VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP Dunajovice uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy pro možnou dostavbu tvoří plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení, zarovnání zastavěného území, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel je situováno vždy na vlastním pozemku.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Jedná se zejména o plochy bydlení v RD, dále o plochy technické infrastruktury.

V návrhu jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrhem územního plánu dochází k vytvoření podmínek a k vyváženému vztahu pro udržitelný rozvoj území, tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Dojíždění za prací většiny obyvatelstva je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí. Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VODNÍ TOKY A PLOCHY
Významný krajinný prvek.

PLOCHY LESNÍ
Významný krajinný prvek.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
Ve správním území obce Dunajovice se nachází zapsaná nemovitá kulturní památka – kaplička u čp. 42 v obci.

OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
Ochranná pásma činí u silnice III. třídy 15 m od osy silnice na každou stranu (mimo zastavěné území).

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ
V řešeném území se nachází vodní zdroje s vyhlášenými ochrannými pásmy.

VYHLÁŠENÉ VODNÍ ZDROJE
V řešeném území se nachází vyhlášené vodní zdroje.

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU
Řešeným územím prochází vodovodní řad, jeho ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- Řešeným územím prochází el. vedení VN 22 kV. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
- U napětí od 1kV do 35kV včetně 1.vodiče bez izolace - 7m.
- U napětí od 1kV do 35kV včetně 2.vodiče s izolací základní - 2m.

- U napětí od 1kV do 35kV včetně 3.závěsná kabel. vedení - 1m.
- Ochranné pásmo trafostanice činí 7 m od objektu, pro přílišný detail je zakresleno vč. trafostanice.

OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- Řešeným územím prochází středotlaký a vysokotlaký plynovod.
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je 20 m na obě strany od půdorysu.
- Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od půdorysu.
- Ochranné pásmo regulační stanice VTL plynovodu je 4 m na všechny strany od půdorysu, pro přílišný detail je zakresleno vč. RS.
- Bezpečnostní pásmo regulační stanice je 10 m od objektů zástavby.

OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍCH PLOCH
Ochranné pásmo lesních ploch je 50m od kraje lesa.

PAPRSEK RADIORELÉOVÉ TRASY
Nad jižní částí řešeného územím prochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě v úseku RKS Kleť – RS Polínko.

h) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Územně analytické podklady s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj nebyly v době prací na Zadání územního plánu k dispozici a vzhledem k této skutečnosti nelze toto vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území provést. Je však možné konstatovat, že všechny návrhy mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

Lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využíváno. Nově vymezené zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území. Zastavitelné plochy odpovídají svou velikostí předpokládanému vývoji obyvatel a potřebám obce. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na dopravní a technickou infrastrukturu.

j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Investice do půdy

V řešeném území jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V návrhu ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ : 7.34.21

7 klimatický region,
34 hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
21 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

PŮDNÍ JEDNOTKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

29	Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.
52	Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického tercieru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení.
53	Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického tercieru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené.
54	Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického tercieru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi
64	Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slínitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.
67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Tabulkové vyhodnocení jednotlivých lokalit

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
B-1	Plochy bydlení v RD	1,89	Orná půda Zahrada	1,85 0,04	0	1,89	0	7.52.01	III	1,89
B-2	Plochy bydlení v RD	2,69	Orná půda	2,69	0	2,69	0	7.29.11 7.52.01	I III	1,84 0,85
B-3	Plochy bydlení v RD	3,01	Orná půda Zahrada	2,77 0,24	0,38	2,63	0	7.52.01	III	3,01
B-4	Plochy bydlení v RD	0,74	Trvalý travní porost	0,74	0	0,74	0	7.67.01	V	0,74
B-5	Plochy bydlení v RD	0,79	Orná půda Trvalý travní porost	0,65 0,14	0,79	0	0	7.64.01 7.52.01	II III	0,78 0,01
B-6	Plochy bydlení v RD	U této lokality byl zábor proveden předchozí ÚPD.								
TI-7	Plochy technické infrastruktury - VDJ	U této lokality je prováděn zábor lesního půdního fondu.								
TI-8	Plochy technické infrastruktury - ČOV	Pro tuto lokalitu byl vydán souhlas k trvalému odnětí zem. půdy ze zemědělského půdního fondu (č.j. ŽP 6060/2008 zem201-471Fl).								
TI-9	Plochy technické infrastruktury - trafostanice	0,01	Orná půda	0,01	0	0,01	0	7.64.01	II	0,01
TI-10	Plochy technické infrastruktury - trafostanice	0,01	Orná půda	0,01	0	0,01	0	7.52.01	III	0,01
TI-11	Plochy technické infrastruktury - trafostanice	0,01	Ostatní plocha	0	0	0	0,01	-	-	-
TI-12	Plochy technické infrastruktury - trafostanice	0,01	Ostatní plocha	0	0	0	0,01	-	-	-
B-13	Plochy bydlení v RD	0,51	Orná půda Zahrada	0,23 0,28	0	0,51	0	7.52.01 7.29.11	III I	0,47 0,04
VP-14	Plochy veřejných prostranství	0,10	Orná půda Zahrada	0,09 0,01	0	0,10	0	7.52.01	III	0,10

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
VP-15	Plochy veřejných prostranství	0,10	Orná půda	0,10	0	0,10	0	7.52.01	III	0,10
VP-16	Plochy veřejných prostranství	1,16	Orná půda	1,16	0	1,16	0	7.52.01	III	1,16
L-17	Plochy lesní	6,77	Orná půda Trvalý travní porost	6,09 0,68	0	6,77	0	7.52.01 7.54.11	III V	5,12 1,65
Celkem		**17,80**		**17,78**	**1,17**	**16,61**	**0,02**			**17,78**

Zábory půdy podle tříd ochrany - celkem

TŘÍDA OCHRANY	ZÁBOR V HA	ZÁBOR V %
I	1,90	10,06
II	0,79	4,18
III	13,70	72,52
IV	0,33	1,75
V	2,17	11,49
CELKEM	**18,89**	**100**
Nezemědělská půda	**0,02**	**-**

Zábory půdy pro funkční využití celkem

FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ZÁBOR ZPF CELKEM V HA	ZÁBOR ZPF V %
Plochy bydlení v RD	12,10	64,05
Plochy technické infrastruktury	0,02	0,11
Plochy zalesnění	6,77	35,84
CELKEM	**18,89**	**100**

Zdůvodnění

Lokalita **BR 1**: Návrh plochy bydlení v západní části Dunajovic, navazující na zastavěné území obce. Zábor se provádí na půdě se III. třídou ochrany. Návrhem dojde k ucelení sídla.

Lokalita **BR 2**: Návrh plochy bydlení v západní části Dunajovic, navazuje na zastavěné území obce. Součástí této plochy je i návrh plochy pro trafostanici TI 6. Plocha se nachází na půdě s I. a III. třídou ochrany. Návrhem dojde k ucelení sídla, dobrá návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita **BR 3**: Návrh plochy bydlení - jižním směrem od sídla Dunajovice, navazuje na zastavěné území obce. Nachází se na půdě s III. a IV. a I. třídou ochrany. Návrhem dojde k ucelení sídla, lokalita má vazbu na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita **BR 4**: Návrh plochy bydlení - navazuje na zastavěné území obce, které rozšiřuje východním směrem. Realizací dojde k záboru půdy s V. třídou ochrany a částečně na IV. třídě ochrany.

Lokalita **BR 5**: Návrh plochy bydlení - v severovýchodní části Dunajovic. Přestože se lokalita nachází na půdě s II. třídou ochrany, její výstavbou k ucelení sídla. Vhodné je rovněž napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Lokalita **TI 9**: Návrh plochy technické infrastruktury v severovýchodní části Dunajovic. Realizací dojde k záboru půdy s II. třídou ochrany, jedná se však o velmi malý zábor a o stavbu veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.

Lokalita **TI 10**: Návrh plochy technické infrastruktury v západní části Dunajovic. Realizací dojde k záboru půdy s III. třídou ochrany, jedná se však o velmi malý zábor a o stavbu veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.

Lokality **TI 11**: Návrh plochy technické infrastruktury ve východní části Dunajovic. Lokalita se nachází na ostatní ploše.

Lokalita **TI 12**: Návrh plochy technické infrastruktury v severovýchodní části Dunajovic. Lokalita se nachází na ostatní ploše.

Lokalita **L 13**: Návrh na zalesnění. Tato lokalita se nachází na zemědělské půdě s III. a V. třídou ochrany. Návrhem dojde k ucelení stávajících ploch určených k plnění funkcí lesa.

Závěr

V návrhu ÚP Dunajovice byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území se nacházejí hospodářské lesy.
Návrh ÚP Dunajovice vymezuje plochu pro zalesnění - L 13.

V návrhu ÚP Dunajovice je uvažováno se záborem ploch určených k plnění funkcí lesa.

Druh pozemku : Les
Parcela číslo : 2596/8, 2596/1, 2596/7 – **lokalita TI 7**
Katastrální území: Dunajovice
Rozsah záboru : Dochází k záboru ploch určených k plnění funkcí lesa.

LOK.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ODNĚTÍ PUPFL CELKEM v (ha)	DRUH POZEMKU
TI 7	Plocha technické infrastruktury – vodojem	0,34	les

Zdůvodnění záboru : Návrh plochy technické infrastruktury – vodojemu v k. ú. Dunajovice, jižně od sídla Dunajovice. Dunajovická Hora je jedinou možnou lokalitou pro umístění této stavby. Její parametry, tj. nadmořská výška jsou ideální z hlediska potřebných průtoků a tlaků vody ve vodovodních sítích Třeboňska. Jedná se o vodní dílo pro veřejnou potřebu, podporující rozvoj obce.

V návrhu ÚP Dunajovice není uvažováno se stavbami, které zasahují do ochranného pásma ploch určených k plnění funkcí lesa.

k) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Ing. Zdeněk Víta, Dunajovice 33, 379 01 Třeboň	
Námitka	Doplnění pozemků p.č. KN 1627/1, p.č. KN 1627/2 a p.č. KN 1627/3 v k.ú. Dunajovice jako plochy bydlení.
Vypořádání	**Námitce se vyhovuje:** Uvedené pozemky se nachází v přímé návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu B4. S ohledem na svůj rozsah, na svou složitost a skutečnost, že na veřejném projednání žádný z účastníku projednání neměl k tomuto pozemku výhrady, bude doplněn do grafické a textové části. Regulativy stanovené pro tuto lokalitu zůstanou zachovány. (Dohodnuto s CHKO Třeboňsko a Krajským úřadem Jihočeského kraje, odbor ZPL)

Václav Polák, Dunajovice 83, 379 01 Třeboň	
Připomínka	Námitka proti plánovanému zřízení vysokého napětí jihozápadním směrem od obce Dunajovice k slovënické silnici. Dle názoru pana Poláka jsou zde v bezprostřední blízkosti obce parcely, na kterých by se v budoucnu mohlo stavět. Přívodem vysokého napětí je tato možnost znemožněna. Dnes se na těchto parcelách stavět nedoporučuje. Nechápu proč?
Vypořádání	**Námitce se nevyhovuje:** Vedení vysokého napětí a jeho ochranné pásmo je situováno souběžně s hranicí vymezené zastavitelné plochy B2. Takto vymezená navržená trasa vedení VN a umístění trafostanice je nejvhodnějším řešením pro napojení nově vymezených ploch s funkčním využitím bydlení. Zpřesnění umístění vedení VN a trafostanice není předmětem řešní územního plánu, ale věcí dalšího řízení.

l) Vyhodnocení připomínek

Připomínky k Návrhu UP Dunajovice nebyly v řádném termínu podány.

m) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odůvodnění územního plánu 16

Grafická část odůvodnění, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy skládající se z níže uvedených výkresů:

Počet výkresů k němu připojené grafické části 4

- koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000,
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 50 000

POUČENÍ

Proti územnímu plánu Dunajovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona c. 500/2004 Sb., správní rád). Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 správního rádu).

……..
František Uhlíř
Starosta obce

……
Luboš Küffner
Místostarosta obce

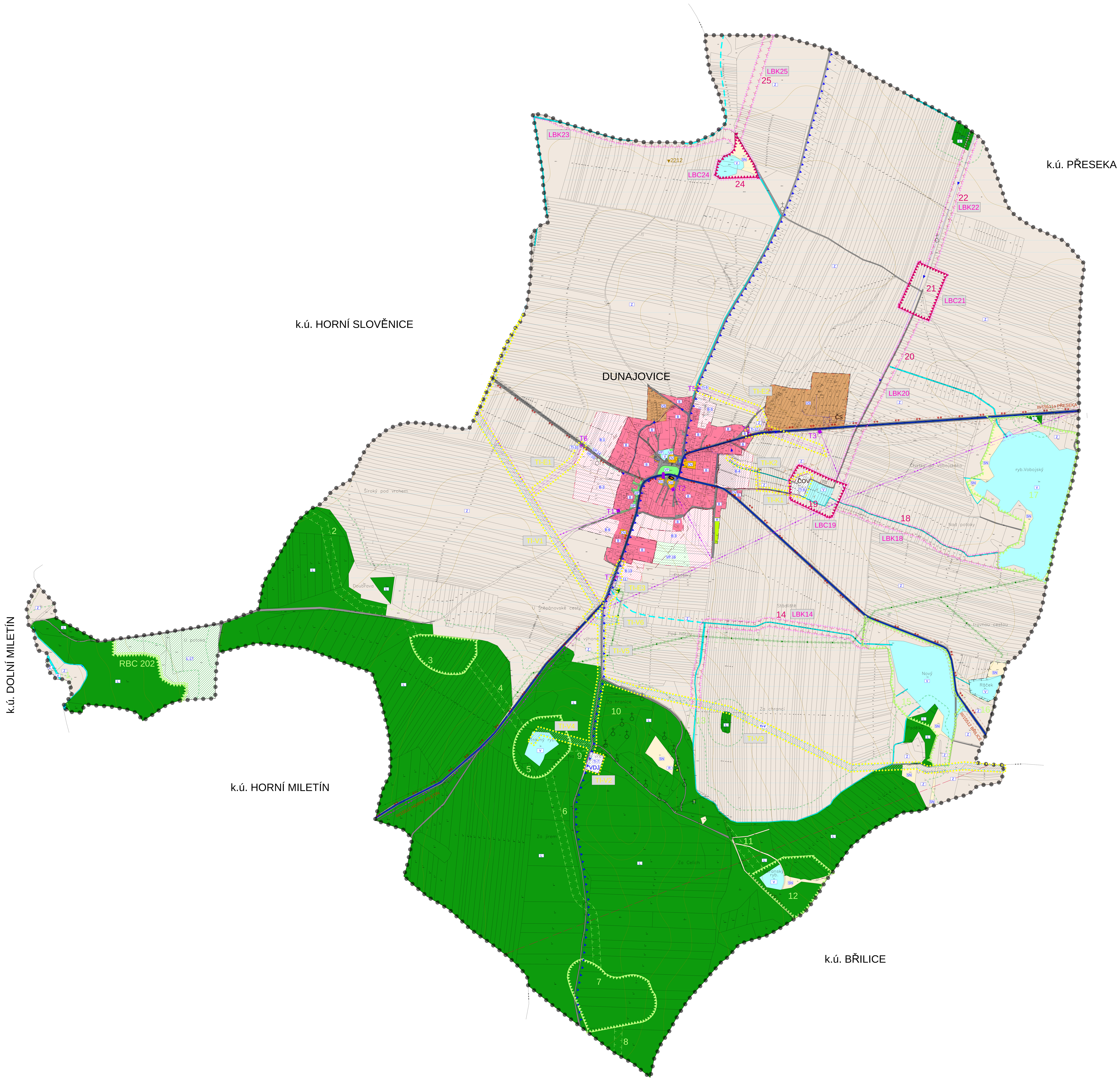
ÚDAJE O ZAKÁZCE

Název zakázky	**ÚZEMNÍ PLÁN DUNAJOVICE**
Stupeň	Návrh
Číslo zakázky	18_2007
Datum	Květen 2009
Pořizovatel	**MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBOŇ** odbor územního plánování a stavebního řádu
Projektant	**PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.**
Sídlo firmy	Hosín 165, Hluboká nad Vltavou, 373 41
Adresa ateliéru	Husova 4, České Budějovice, 370 01
IČO	25194771
DIČ	CZ25194771
Vypracovali	Marcela Fenclová, Lukáš Holemý, Ing. arch. Jindra Kupcová, Naděžda Platilová, Ing. Marcela Pávková, Pavel Kouba, Dana Štanhanzlová, Ing. Martin Karel, Jaroslav Pudil, Bohumír Hlaváč, Ingrid Petrovičová, Michaela Krátká, Tereza Štěpánová Dis, Tereza Škrletová Dis.
Urbanistická koncepce	Ing.arch. Jaroslav Daněk - PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. číslo autorizace 00279
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Marcela Pávková, číslo autorizace 0101564 Pasport místních komunikací
Vodohospodářské řešení	Ing. M. Barabášová Petr Herian a Ing. Robert Martínek – JVS České Budějovice Ing. Michal Manda - Aquaprojekt
Energetické řešení	Ing. J. Zikmund – ELEKTRIZ
Krajinná ekologie	Ing. V. Škopek, CSc. – EKOSERVIS, číslo autorizace 01810
Zpracování dokumentace:	
Textová část	Soubor ve formátu .doc - Microsoft Word
Grafická část	Soubor ve formátu .dwg - AutoCAD LT 2002 firmy AutoDesk

Územní plán DUNAJOVICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

návrh



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
B	B	PLOCHY BYDLENÍ (§ 4 vyhl.501/2006 sb.)
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§ 6 vyhl.501/2006 sb.)
VS		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§ 11 vyhl.501/2006 sb.)
	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§ 10 vyhl.501/2006 sb.)
DI		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§ 9 vyhl.501/2006 sb.)
R		PLOCHY REKREACE (§ 5 vyhl.501/2006 sb.)
VP	VP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§ 7 vyhl.501/2006 sb.)
V		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§ 13 vyhl.501/2006 sb.)
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§ 14 vyhl.501/2006 sb.)
L	L	PLOCHY LESNÍ (§ 15 vyhl.501/2006 sb.)
SN		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (§ 17 vyhl.501/2006 sb.)

OCHRANNÁ PÁSMA A HRANICE

STAV / NÁVRH

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍCH PLOCH
- OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍCH TRAS
- MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV
- OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
- HRANICE CHKO - TŘEBOŇSKO
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍCH VLIVŮ - Z PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ
- INTERAKČNÍ PRVKY VYMEZENÉ
- 1 10 — ČÍSLO PRVKU ÚSES

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Navržené plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice

TI-E1	Návrh plochy pro trafostanici T6 s el. vedením VN 22 kV - západně od sídla Dunajovice
TI-E2	Návrh plochy pro trafostanici T4 a T5 s el. vedením VN 22 kV - severovýchodně od sídla Dunajovice
TI-E3	Návrh plochy pro trafostanici T7 s el. vedením VN 22 kV - jižně od sídla Dunajovice

Navržené plochy pro kanalizace a plochy pro ČOV

TI-K1	Navržená plocha pro ČOV - východně od sídla Dunajovice
TI-K2	Navržená trasa kanalizace - od sídla směrem k ČOV

Navržené plochy pro vodovod a vodojem (včetně související infrastruktury)

TI-V1	Návrh plochy pro vodovodní řad - nátok směrem k vodojemu
TI-V2	Návrh plochy pro vodojem - jižně od sídla Dunajovice
TI-V3	Návrh plochy pro vodovodní řad - odtok
TI-V4	Návrh plochy pro odpad z vodojemu
TI-V5	Návrh plochy pro vodovod - zásobní řad pro Dunajovice (+ kabelová elektropřípojka)
TI-V6	Návrh plochy pro odkalení do stávající zatrubněné vodoteče

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- NÁVRH PRVKŮ ÚSES - BIOKORIDORY A BIOCENTRA

LBC19	Lokální biocentrum nefunkční - Rybníček u Dunajovic, východně od sídla
LBC21	Lokální biocentrum nefunkční - Kupšice, severovýchodně od sídla
LBC24	Lokální biocentrum nefunkční - Křoví, severně od sídla
LBK14	Lokální biokoridor nefunkční - Dunajovická hora - k potoku, jižně od sídla
LBK18	Lokální biokoridor nefunkční - K Dunajovicím, východně od sídla
LBK20	Lokální biokoridor nefunkční - Cesta na Jílech, severovýchodně od sídla
LBK22	Lokální biockoridor nefunkční - Cesty u Přeseky, severovýchodně od sídla
LBK23	Lokální biokoridor nefunkční - Potok na Jezerech, severní okraj k. ú. Dunajovice
LBK25	Lokální biokoridor nefunkční - Z Křoví, severní okraj k.ú. Dunajovice

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

STAV	NÁVRH	
		EL. VEDENÍ VN 22 kV
T17	T30	TRAFOSTANICE
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
		REGULAČNÍ STANICE

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

STAV	NÁVRH	
		VODNÍ ZDROJE
		ÚPRAVNA VODY
	TI-7 VDJ	PLOCHA PRO VODOJEM
	TI-6 ČOV	PLOCHA PRO ČOV
	TI-V	PLOCHA PRO NÁVRH VODOVODU
		VODOVOD
		OTEVŘENÁ VODOTEČ
		ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
		KANALIZACE
	OK	ODLEHČOVACÍ KOMORA
ČS		ČERPACÍ STANICE

SPOJE A INFORMATIKA

- PAPRSEK RADIORELÉOVÉ TRASY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - NÁVRH
- P — PARKOVIŠTĚ
- TURISTICKÉ STEZKY
- CYKLOTURISTICKÉ TRASY

OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

- 2212 — PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- BOŽÍ MUKA, KAPLE
- POMNÍK
- MÍSTO PRO TŘÍDĚNÍ DOMOVNÍHO ODPADU
- MELIORACE

ÚZEMNÍ PLÁN DUNAJOVICE

STUPEŇ/ ČÁST	NÁVRH/ ODŮVODNĚNÍ		
VÝKRES	KOORDINAČNÍ VÝKRES		
ČÍSLO ZAKÁZKY	18_2007	Projektový ateliér AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav Daněk Husova 4, Č. Budějovice, 370 01, tel. fax. 387 311 238 IČO 25194771, DIČ CZ25194771, mobil 605 277 998	
MĚŘÍTKO	1 : 5 000		
DATUM	ŘÍJEN 2009		
KRESLIL	MARCELA FENCLOVÁ		
ČÍSLO VÝKRESU	4	ČÍSLO PARÉ	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ČÍSLO JEDNACÍ	POŘIZOVATEL	OBEC DUNAJOVICE
	MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBOŇ	ZASTUPITELSTVO OBCE DUNAJOVICE
	ING. MIROSLAV ROUBAL oprávněná osoba pořizovatele	FRANTIŠEK UHLÍŘ starosta
DATUM VYDÁNÍ		
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI		