

Obec Dunajovice
Zastupitelstvo obce Dunajovice

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 24. 3. 2011
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 4/2011**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř
Ing. P. Pumpr
J. Víta – příchod v 19:25 hod
P. Holický
M. Čada
J. Melmerová
V. Palus

Omluveni:

Hosté : -----

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:15 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 17.3.2011. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.3.2011 od 14:00 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 17.3.2011 od 14:00 hod. do 25.3.2011 .

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Václav Palus

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Miroslav Čada a Jitka Melmerová
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 1/4/2011:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Václava Paluse, ověřovateli zápisu Miroslava Čadu a Jitku Melmerovou.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/4/2011 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

- 3) ***Nájem klubovny – prodloužení nájmu***
- 4) ***Vyúčtování ceny vodného za rok 2010, převod pozemků souvisejících s vodovodem na Obec Dunajovice***
- 5) ***Dotace na opravu kaple Zvěstování Panny Marie v obci, oprava kaple***
- 6) ***Dotace pro SDH – vybavení, střecha***
- 7) ***Štěpkovač***
- 8) ***Nabídka pozemku parc.č.1581 vodní plocha – vodní nádrž umělá***
- 9) ***Návrh rozpočtu SORT na rok 2011***
- 10) ***Rozpočtové opatření***
- 11) ***Chodníky přesecká silnice***
- 12) ***Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé***
- 13) ***Závěr***

Návrh usnesení č. 2/4/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/4/2011 bylo schváleno.

3)) *Nájem klubovny – prodloužení nájmu*

Dne 20.12.2010 požádal dosavadní nájemce klubovny pan J. Prchal o prodloužení nájmu klubovny na dobu neurčitou.

Záměr přenechat do nájmu nebytové prostory – bývalou klubovnu v budově č.p. 19 byl na ÚD OÚ Dunajovice vyvěšen dne 10.2.2011, sejmuto dne 4.3.2011.

Do 4.3.2011 nebylo učiněno žádné podání, nikdo se k záměru nevyjádřil.

Předsedající předkládá k hlasování návrh pronajmout bývalou klubovnu v budově č.p. 19 v Dunajovicích panu J. Prchalovi

Návrh usnesení č. 3/4/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem bývalé klubovny v budově č.p. 19 v Dunajovicích. Nájem místnosti s předsíní, WC a místností s umyvadlem a vodovodním čerpadlem o celkové výměře **16,76 m²**, v části budovy na pozemku parc.č. St36 s vlastním vchodem za **10,- Kč/m²/měsíc**, to je za 2011,- Kč/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce od měsíce následujícího po podání výpovědi + úhradu spotřebované elektrické energie. Elektrická energie bude účtována 1x ročně po dle faktury za elektřinu.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ x PROTI

Usnesení č. 3/4/2011 bylo schváleno.

4) *Vyúčtování ceny vodného za rok 2010, převod pozemků souvisejících s vodovodem na Obec Dunajovice*

Dne 4.3.2011 bylo obci předáno „Celkové vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné“ za rok 2010. Předpokládané náklady na provoz vodovodu dle kalkulace byly vyšší než skutečnost, odběr (množství fakturované vody) byl nižší, než předpoklad v kalkulaci, tržba za odebranou vodu byla též nižší.. Rozdíl v kalkulačním zisku mezi skutečností a kalkulací je ve výši 6.713,- Kč bez DPH. Dle „Smlouvy o nájmu vodovodu Dunajovice“ je možné tento neplánovaný zisk rozdělit po dohodě mezi společnost ČEVAK a.s. a Obec Dunajovice. Tak jako v minulých letech je podán návrh na rozdělení 1:1.

„Celkové vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné“ za rok 2010 předloženo, je přílohou.

Návrh usnesení č. 4/4/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyúčtování vodného pro rok 2010.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení rozdílu z kalkulačního zisku v poměru 3.350,- Kč Obec Dunajovice, 3.363,- Kč společnost ČEVAK a.s., provozovatel vodovodu.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/4/2011 bylo schváleno.

Převod pozemků souvisejících s vodovodem na Obec Dunajovice

Dne 5.3.2011 byla vytyčena část pozemku parc.č.1299/2 v k.ú. Dunajovice o výměře 689 m².

Dne 16.3.2011 obdržela Obec Dunajovice geometrický plán, vyměření pozemku parc.č. 1299/4 o výměře 689 m², pozemek pro směnu za pozemky parc.č. st. 125 a 1522/1. Byla vyhotovena směnná smlouva a předána k podpisu.

Dne 7.3.2011 byla podána Městu Třeboň, odboru finančnímu a majetkovému, žádost o koupi pozemku parc.č.1050/14 trvalý travní porost, v k.ú. Přeseka, o výměře 393 m², pozemku na kterém se nachází vrt. Žádost předložena, přečtena.

Dne 7.3.2011 byla koupě tohoto pozemku konzultována s předsedou osadního výboru Přeseka, panem F. Pražákem. Byl dán předběžný souhlas s prodejem.

Dne 9.3.2011 byla tato žádost projednána s místostarostou Města Třeboně. Po všech nutných vyjádřeních (nájemce pozemku, odbory města, osadní výbor, rada města) bude naše žádost postoupena zastupitelstvu Města Třeboně.

Dne 10.3.2011 bylo provedeno „místní šetření“ znalce pro posudek na čerpací stanici – vodárnu.

5) Dotace na opravu kaple Zvěstování Panny Marie v obci, oprava kaple

Obec Dunajovice podala dne 24.2.2011 žádost o dotaci ze SZIF (Státní zemědělský intervenční fond), z opatření „Ochrana a rozvoj kulturního dědictví venkova“ na opravu střechy kaple Zvěstování Panny Marie v obci. Obci bylo předáno „Potvrzení o zaregistrování Žádosti o dotaci z PRV“, žádost je vedena pod registračním číslem 11/012/3220b/231/000135. Převzatá dokumentace bude zkontrolována a do 15.dubna bude obec informována o výsledku kontroly dokumentace.

V případě získání podpory (přidělení dotace) je nutné stavbu – opravu provést od července do konce listopadu. Žádost proplacení (faktur) lze předložit nejdříve dne 7.12.2011.

Po podání žádosti o dotaci lze provádět výběrové řízení na dodavatele stavby. SZIF má své podmínky po výběrové řízení. Tyto je nutné dodržet.

Starosta obce předkládá návrh na složení výběrové komise: František Uhlíř, ing. Petr Pumpr, Jitka Melmerová.

Návrh usnesení č. 5/4/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje F. Uhlíře, ing. P. Pumpra a J. Melmerovou za členy hodnotící (výběrové) komise pro otevírání obálek a za členy hodnotící (výběrové) komise pro posouzení podaných nabídek ve výběrovém řízení na dodavatele stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY A KROVU KAPLE ZVĚSTOVÁNÍ PANNY MARIE NA P.Č.38 V OBCI DUNAJOVICE“

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/4/2011 bylo schváleno.

Starosta obce předkládá k diskusi zastupitelům návrh na zadání výběrového řízení, který musí být zpracován dle směrnic SZIFu. Po prodiskutování, doplnění a schválení návrhu zadání výběrového řízení na dodavatele stavby zastupitelstvem, lze nechat přezkoumat toto zadání pracovníky SZIF. Po schválení bude teprve vypsáno výběrové řízení. Výběrové řízení by mělo být ukončeno do konce června 2011.

Po podání žádosti lze začít s výběrovým řízením na:

- Stavební dozor
- Dodavatele stavby - *Výběrové řízení na dodavatele „opravy střechy kaple Zvěstování Panny Marie“*

Zadání pro dodavatele stavby (opravy):

- Kvalifikace tesař, pokrývač, klempíř
- Zahájení stavby po přidělení dotace
- Dodržení projektu, postupu prací (odstranění prkenného záklopu, zesílení stropu, nový prkenný záklop, oprava – výměna pozednic, výměna dožitých částí krovu, výměna latí, nová krytina Bobrovka)
- Ukončení nejpozději do 11/2011
- Zaplachtování odkryté střechy
- Ohrazení stavby – bezpečnostní záruky (hřiště)
- Náhrada škod na původní výzdobě kaple – pojištění
- Provoz zvonice zachován
- Všechny práce z venku, kaple uzamčena

Návrh usnesení č. 6/4/2011:

Zastupitelstvo obce pověřuje hodnotící komisi zpracováním zadávací dokumentace na výběr dodavatele stavby (veřejné zakázky) „STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY A KROVU KAPLE ZVĚSTOVÁNÍ PANNY MARIE NA P.Č.38 V OBCI DUNAJOVICE“

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/4/2011 bylo schváleno.

6) Dotace pro SDH – na opravu střechy hasičárny, doplnění výstroje

Jihočeský kraj vypsál dne 23.3.2011 grant pro obec, zřizovatele Sboru dobrovolných hasičů na dovybavení výstrojí a na opravy hasičských zbrojnic.

Obec Dunajovice již v roce 2009 žádala o dotaci na opravu střechy hasičské zbrojnice a o dotaci na zásahové prilby a opasky.

Předsedající předkládá návrh na podání žádosti o dotaci na výměnu střešní krytiny, latí a případné výměny dožitých částí krovu, opravu komína na budově hasičské zbrojnice.

Jihočeský kraj vypsal granty na opravy požárních nádrží – návesních rybníků. Grant byl vypsán pouze na opravu nádrží, na opravu výpustí. Napouštění nádrže přívodním potrubím dešťovou vodou nelze z tohoto grantu financovat.

Poradce regionu nabízí zpracování žádosti o dotaci (obec je členem SORT) bezplatně, při získání dotace platba 5% z přiznané částky. Možnost získat cca 100.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 7/4/2011:

.Obec Dunajovice zadá poradci regionu společnosti BESI a.s. zpracování žádosti o dotaci z grantu Jihočeského kraje pro opravu střechy hasičské zbrojnice, dovybavení zásahovými přilbami, opasky a hadicemi „B“

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/4/2011 bylo schváleno.

7) Štěpkovač

Dne 16.3.2011 navštívil starosta obce předváděcí akci v J. Hradci u společnosti SOME. Společnost SOME nabízí profesionální diskové štěpkovače Pezzolato, s připojením za traktor a pohonem kardanovou hřídelí z traktoru, nebo připojení za vozidlo (závěs s koulí) a s vlastním pohonem – benzínovým motorem Honda o výkonu 20 HP. Typ PZ 140 má vstupní otvor pro materiál o rozměrech 140 x 1/80 mm, výchozí štěpka 5 – 12 mm. Viz prezentace společnosti SOME J. Hradec, s.r.o.

SZIF (Státní zemělský intervenční fond), pro obce až 90% pořizovací ceny bez DPH. DPH není uznatelný náklad.

Z dotace SZIF lze též pořídit zařízení pro komunitní kompostárnu (do 150 t kompostu / rok) – traktor s čelním nakladačem, kompostér, valník a štěpkovač

Viz nabídka

Návrh usnesení č. 8/4/2011:

Zastupitelstvo obce nebude přijímat usnesení k tomuto bodu

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/4/2011 bylo schváleno.

8) Nabídka pozemku parc.č.1581 vodní plocha – vodní nádrž umělá

Majitel pozemku parc.č.1591 vodní plocha – vodní nádrž umělá o výměře 684 m² prodává tento pozemek. Dne 9.3.2011 nabídl prodej tohoto pozemku Obci Dunajovice.

Návrh usnesení č. 9/4/2011:

Obec Dunajovice vykoupí pozemek parc.č.1591 vodní plocha – vodní nádrž umělá o výměře 684 m² za nabídkovou cenu 30,- Kč/m², uhradí SP za návrh na vklad do katastru, majitel pozemku podá daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí a uhradí vyměřenou daň.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/4/2011 bylo schváleno.

9) Návrh rozpočtu SORT na rok 2011

Svazek obcí regionu Třeboňsko předložilo občanům a zastupitelstvu obce ke schválení „Návrh vyrovnaného rozpočtu SORT na rok 2011. Celkem příjmy ve výši 5.642.000,- Kč. Výdaje celkem 5.642.000,- Kč. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce OÚ a zároveň elektronicky zveřejněn dne 4.3.2011, sejmuto dne 24.3.2011. K návrhu rozpočtu SORT na rok 2011 se nikdo, z občanů a majitelů nemovitostí v obci, nevyjádřil, nebylo učiněno žádné podání. Návrh rozpočtu předložen zastupitelstvu, probrány jednotlivé položky návrhu rozpočtu. Viz příloha.

Návrh usnesení č. 10/4/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh vyrovnaného rozpočtu SORT na rok 2011, kde příjmy jsou ve výši 5.642.000,- Kč, výdaje ve výši 5.642.000,- Kč.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 10/4/2011 bylo schváleno.

10) Rozpočtové opatření

Starosta obce a správce rozpočtu předkládají rozpočtové opatření č.3 ze dne 24.3.2011 viz příloha.

Zvýšení výdajů	100.000,- Kč	péče o vzhled obce
Zvýšení příjmů	1.176,- Kč	dotace sčítání lidu
Změna financování	- 98.824,- Kč	

Návrh usnesení č. 11/4/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 3 ze dne 24.3.2011. Viz příloha.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 11/4/2011 bylo schváleno.

11) Chodníky přesecká silnice

Asanace pozemků parc.č. 2605/18, 2605/15, 2605/19, 1119/14

V březnu byla zahájena asanace pozemků parc.č. 2605/18, 2605/15, 2605/19, 1119/14, mezi bytovkou č.p. 87 a „Přeseckou“ silnicí. Byl proveden výřez náletových dřevin, vysbírán odpad (sklo, plasty, železo). Za pomoci plošiny byl odřezán jilm, zasahující z obecního pozemku do střechy budovy č.p. 87. Náletové dřeviny budou převezeny do lomu ke štěpkování.

Z pozemků bude odtěžen odpad, kořeny náletových dřevin, sloupy z bývalého oplocení. Odpad bude odvezen na skládku do Stráže nad Nežárkou.

Pozemky 2605/18, 2605/19, 1119/14 budou upraveny, zatravněny.

Pozemky parc.č. 1644/5, 1640/2 1119/13 a 1119/12, pozemky sousedící s pozemky Obce Dunajovice jsou ve vlastnictví soukromých majitelů (viz situace v kopii katastrální mapy). V případě, že by Obec Dunajovice získala tyto 4 pozemky, bylo by možné vybudovat chodník od bytovky č.p. 87 až k budově bývalé pošty. Na úpravu pozemků mezi „Přeseckou“ silnicí a bytovkou č.p. 87, vybudování chodníku z tohoto prostoru až k budově bývalé pošty lze v prosinci 2011 podat žádost o dotace z POV Jihočeského kraje, v květnu 2012 lze začít se stavbou chodníku.

Návrh usnesení č. 11/4/2011:

Zastupitelstvo obce nabídne majitelům pozemků parc.č.1119/13 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 200 m², 1119/12 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 52 m², 1644/5 zahrada o výměře 66 m² a 1640/25 zahrada o výměře 183 m² výkup těchto pozemků za nabídkovou cenu 50,- Kč/m².

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 11/4/2011 bylo schváleno.

12) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce:

Sparkasse	2.993.891,13 Kč	ke dni 24.3.2011
Pokladna	34.312,00 Kč	ke dni 24.3.2011
Celkem	3.028.203,13 Kč	

Přístřešek škola

Dne 22.3.2011 byl smontována (postavena) společností Hels s.r.o. dřevěná konstrukce přístřešku na dvoře školy pro ukládání elektroodpadu. Při přípravných zemních pracích (odkopání zeminy, izolace obvodové zdi, úprava terénu pod přístřeškem) byl opraven (vybetonován) žlab pro odvod dešťové vody ze svodu okapů střechy školy, opravena (vybetonována) část plochy dvora.

Probíhá nátěr přístřešku. Přístřešek bude opatřen lehkou montovanou střešní krytinou, okapy a severní část (štíť) mezi ohradní zdí a střešní krytinou bude zakryt palubkami. Bude též provedena oprava obvodové zdi - zakrytí taškou bobrovka, ochrana proti zatékání dešťové vody do zdi.

Likvidace zásobníku na popelnice

Z důvodu zatékání dešťové vody do obvodové zdi a základů budovy školy, byly odstraněny oba zásobníky na popelnice umístěné u budovy školy. Tyto zásobníky již nesloužily svému účelu.

Čekárna

Střecha čekárny na autobusové zastávce je na 3 místech narušena, je nutná oprava střechy (výměna minimálně 3 krokví, prken pod krytinou a výměna krytiny)

Pískoviště

Objednáno pískoviště od fy Wotan Forest za 2.121,- Kč. Pískoviště má atest, je uzavíratelné shora, je nutné jej smontovat a umístit na dětské hřiště. Je vykopán prostor, připravena plachta pod písek, certifikovaný písek do pískoviště je možné zakoupit v pískárně ve Stráži nad Nežárkou.

Dešťové vody z prostoru dopadové plochy pod sestavou Sára na dětském hřišti byly odvedeny do svodů dešťové vody z kaple Zvěstování Panny Marie.

Oddílná kanalizace, napouštění požární nádrže a prodloužení vodovodu západní část k.ú. Dunajovice

Dne 14.3.2011 byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Vybudování oddílné kanalizace a prodloužení veřejného vodovodu západní část k.ú. Dunajovice“.

Zaběhlý pes

Zaběhlé šteně „Golden Retriever“, fenka, po přeočkování bude přenechána občanovi obce. Úhrada za odchyt a očkování cca 6.000,- Kč

Plachta na zakrytí korby Dacia Pick-up

Společnost Robert Jech s.r.o. nabízí výrobu plachty na ložnou plochu vozidla Dacia Pick-up za cca 2.500,- Kč + DPH

Audit

Závěrečný přezkum hospodaření Obce Dunajovice za rok 2010 se bude konat dne 16.5.2011.

Palivové dřevo, těžba v lesích obce

Dne 9.3.2011 bylo vyvěšeno na úřední desce OÚ Dunajovice oznámení o prodeji palivového dřeva. Oznámení sejmuto 24.3.2011.

- SUR borovice za 650,- Kč/m³ v celých délkách na stanovišti
- Palivové dřevo v hranicích na stanovišti za 450,- Kč/prostorový metr
- Dovoz palivového dřeva 50,- Kč/prostorový metr

- Těžba v lesích obce „U potoka“ byla ukončena, další těžba bude probíhat od května
- Vyjádření správce sítí pro převod zemědělských pozemků - E-On plyn a elektřina ANO. ČEVAK a.s. ještě nedodal.
- Sazení borovice – duben 2011

13) Závěr

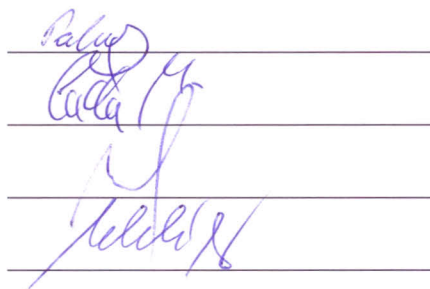
Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 22:30 hod.

Zapsal : Václav Palus

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Čada

Jitka Melmerová

Starosta obce František Uhlíř



V Dunajovicích dne 24.3.2011.

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 3. 4. 2011

Elektronicky zveřejněno dne : 3. 4. 2011

OBEC DUNAJOVICE
Dunajovice 4, 379 01 Třeboň
IČO: 00512974, tel., fax: 384 722 615
E-mail: podatelna@obecdunajovice.cz
mobil: 602 491 551