

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 21. 4. 2011  
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 5/2011**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomní: dle prezenční listiny

F. Uhlíř  
Ing. P. Pumpr  
J. Víta  
P. Holický  
M. Čada  
J. Melmerová

Omluveni:

V. Palus

Hosté : -----

**1) Zahájení zasedání.**

Zasedání zahájeno v 19:15 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 14.4.2011. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.4.2011 od 17:00 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 14.4.2011 od 17:00 hod. do 22.4.2011 .

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Jana Vítu

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Miroslava Čadu a Petra Holického  
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

**Návrh usnesení č. 1/5/2011:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Jana Vítu, ověřovateli zápisu Miroslava Čadu a Petra Holického.

HLASOVÁNO      6 x PRO      0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI

**Usnesení č. 1/5/2011** bylo schváleno.

***Schválení programu schůze***

Navržený program schůze:

- 3) ***Výběrové řízení na dodavatele opravy střechy kaple Zvěstování Panny Marie***
- 4) ***Dotace pro SDH – střecha hasičské zbrojnice***
- 5) ***Strategický plán obce Dunajovice***
- 6) ***Informace z Valné hromady SORT, Dotace z POV Jihočeského kraje na rok 2012 – SORT – radary, vybavení pro kulturní akce***
- 7) ***Dětský den, Vítání léta 2011, Den matek***
- 8) ***Pozemky vodárna, vrt, znalecký posudek čerpací stanice***
- 9) ***Pozemky Lišovská cesta,***
- 10) ***Koupě pozemku na nádrži Potocký,***
- 11) ***Koupě pozemků u Přesecké silnice k bytovce***
- 12) ***Rozpočtové opatření č.4/2011***
- 13) ***Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé***
- 14) ***Závěr***

**Návrh usnesení č. 2/5/2011:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 2/5/2011** bylo schváleno.

**3) Výběrové řízení na dodavatele opravy střechy kaple Zvěstování Panny Marie**

Dne 31.3.2011 a dne 11.4.2011 se sešla hodnotící (výběrová) komise obce Dunajovice pro veřejné zakázky za účelem vypracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavby „Stavební úpravy střechy a krovu kaple Zvěstování Panny Marie na p.č. 38 v obci Dunajovice“ (viz přílohy – zápisy ze zasedání komise). Hodnotící komise vypracovala návrh výzvy k podání nabídky. Tento návrh byl zaslán e-mailem zastupitelům k prostudování. Komise se shodla na zaslání této výzvy J. Chalupovi, Dotační služby, zpracovateli žádosti o dotaci ze SZIF na opravu střechy kaple Zvěstování Panny Marie v obci ke konzultaci s prosbou o vyjádření.

Dne 18.4.2011 byla výzva telefonicky konzultována J. Chalupou se starostou obce z pohledu podmínek SZIF, úplnosti nabídky, bezchybného zadání. Starosta obce byl ubezpečen, že takto zpracovaná nabídka neodpovídá podmínkám SZIF (celé znění podmínek není na webu SZIF zveřejněno), obec se zasláním nabídky musí mít již zpracován návrh Smlouvy o dílo, ve které musí být uvedeny některé podmínky, které zpracovala hodnotící komise do výzvy k podání nabídky, a podobně.

Dne 18.4.2011 byla, na žádost starosty obce, zaslána stručná nabídka na zpracování výběrového řízení, nabídka na dohled nad realizací projektu a bílko návrh Smlouvy o dílo.

Vzhledem k částce, o kterou Obec Dunajovice žádá a částce, kterou bude Obec Dunajovice hradit z rozpočtu obce (vlastní zdroje) v případě přidělení dotace, vzhledem k možným problémům (nepřesnosti, špatně připravené nebo provedené VŘ, vyplnění závěrečné hodnotící zprávy po ukončení prací, vyplnění žádosti o platbu, hlídání termínů) při výběrovém řízení nebo při vlastní realizaci opravy střechy, navrhuje starosta obce zadání zpracování výběrového řízení a dohledu nad realizací projektu odborné firmě.

Nabídka J. Chalupy, Dotační služby byla zastupitelům rozeslána e-mailem dne 18. 4. 2011. Byla předložena, viz příloha.

Dne 18.4.2011 obdržela Obec Dunajovice „Oznámení o provedené administrativní kontrole“ předložené žádosti o dotaci z PRV – Obnova a zhodnocování kulturní dědictví venkova, na opravu střechy kaple v obci. Výrok: „**Po prozkoumání předložené dokumentace nebyly zjištěny žádné závady**“.

**Návrh usnesení č. 3/5/2011:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání zpracování výběrového řízení na dodavatele stavby „Stavební úpravy střechy a krovu kaple Zvěstování Panny Marie na p.č. 38 v obci Dunajovice“ a zadání dohledu nad realizací projektu J. Chalupovi, Dotační služby, Křepice 247 691 65 Křepice, okres Břeclav, zpracovateli žádosti o dotaci na opravu střechy kaple Zvěstování Panny Marie v obci. Celková cena dle nabídky 25.000,- Kč (15.000,- Kč + 10.000,- Kč, viz příloha).

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 3/5/2011** bylo schváleno.

**4) Dotace pro SDH – střecha hasičské zbrojnice**

Dne 14.4.2011 byla podepsána Smlouva o dílo se společností BESI a.s. na vypracování žádosti do Grantového programu Jihočeského kraje – Podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí, na projekt „Rekonstrukce střechy na budově požární zbrojnice v obci Dunajovice“.

Dne 14.4.2011 byla starostou obce podepsána Žádost o poskytnutí dotace Jihočeského kraje na rok 2011 z Grantového programu Jihočeského kraje – Podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje 1.výzva pro rok 2011.

Žádost byla zpracována zdarma (poradce mikroregionu je dotován ze SORT), v případě získání dotace uhradí společnosti BESI a.s. 5% ze získané částky + DPH. Tato žádost byla podána na Jihočeský kraj. (viz přílohy)

### **5) Strategický plán obce Dunajovice**

Obec Dunajovice obdržela nabídku na zpracování „Strategického plánu obce“ pro budoucí rozvoj naší obce. Nabídka předložena (viz příloha). Dne 22.4.2011 navštíví zástupce společnosti „novi solution“ s nabídkou starostu.

Z diskuze vzešel

#### **Návrh usnesení č. 4/5/2011:**

Zastupitelstvo obce nebude přijímat žádné usnesení, starosta obce bude zastupitelstvo informovat o jednání se společností „novi solution“

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 4/5/2011** bylo schváleno.

### **6) Informace z Valné hromady SORT, Dotace z POV Jihočeského kraje na rok 2012 – SORT – radary, vybavení pro kulturní akce**

Dne 14.4.2011 se konala Valná hromada Svazku obcí regionu Třeboňsko (SORT). Valná hromada schválila Účetní závěrku svazku za rok 2010, rozpočet svazku na rok 2011. Byla přednesena zpráva provozovatele skládky KO, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření auditorkou. Předložen zápis z Valné hromady (viz příloha).

Ve zprávě poradce mikroregionu Třeboňsko byla zmíněna možnost získání podpory na instalaci informačních radarů (70.000,- Kč) a o možnosti pořízení mobilního kulturního vybavení (stan s pódium, stoly, lavice) příspěvek dle zúčastněných členů. Bude proveden průzkum v členských obcích svazku. Žádost o podporu se bude podávat v roce 2011, s realizací projektu v roce 2012.

#### **Návrh usnesení č. 5/5/2011:**

Zastupitelstvo obce schvaluje připojení se k žádosti o dotaci na získání mobilního kulturního vybavení (stan s pódium, stoly, lavice) pro pořádání kulturních akcí.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 5/5/2011** bylo schváleno.

### **7) Dětský den, Vítání léta 2011, Den matek**

**Den dětí** a kulturní akce v lomu na Dunajovické hoře **Vítání léta 2011** je naplánována na 25.6.2011. Starosta obce poptával hudební zajištění akce. Country kapela Hráz přislíbila účast za stejných podmínek jako v roce 2010. Kapela FERRIT přislíbila též účast. Večerní občerstvení v lomu je zajištěno.

Je nutné zajistit program pro děti, zajistit občerstvení pro děti (oběd, odpolední svačina), dozor rodičů na bezpečnost dětí, přípravu lomu, převoz materiálu do lomu, vystoupení SDH Dunajovice, WC, atd.

**Den matek** – zajištěna hudební produkce (Josef Litvan) až na neděli 15.5.2011 odpoledne od 16:00 hod. Možnost konání akce v sále místního hostince, občerstvení je možné zajistit též v místním hostinci.

### **8) Pozemky vodárna, vrt, znalecký posudek čerpací stanice**

Majiteli pozemků okolo a pod čerpací stanicí byla předána k podpisu směnná smlouva. Po předání podepsané smlouvy bude podána k registraci Katastrálnímu pracovišti Třeboň.

Žádost o prodej nebo směnu pozemku, na kterém je umístěn vrt, je stále v řízení. Žádost byla předána k projednání Osadnímu výboru Přeseka.

Dne 20.4.2011 byla zástupcem K+K Břilice – Gigant předložen (koncept) znaleckého posudku s vyčíslenou cenou za hydroforovou (čerpací) stanicí vodovodu. Koncept předložen.

Proběhla diskuze o ceně, o možnosti koupě čerpací stanice.

#### **Návrh usnesení č. 6/5/2011:**

Zastupitelstvo obce bylo informováno o průběhu odkupu čerpací stanice a pověřuje starostu obce k jednání o snížení navržené kupní ceny. Koupě bude podléhat schválení zastupitelstva.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 6/5/2011** bylo schváleno.

### **9) Pozemky Lišovská cesta,**

dne 20.4.2011 byla předána většinovému vlastníku k podpisu kupní smlouva na pozemek parc.č.2393/2. Před podáním kupní smlouvy k registraci KÚ je nutné získat vyjádření, souhlas MěÚ Třeboň k dělení pozemku parc.č.2393 od všech spolumajitelů. Starosta obce má připraven dopis se žádostí o vydání rozhodnutí k odeslání menšinovým spolumajitelům. Po získání souhlasu s dělením pozemku parc.č.2393 bude též zaslána kupní smlouva menšinovým spoluvlastníkům k podpisu.

Dne 1.4.2011 obdržela Obec Dunajovice „Oznámení o vstupu na nemovitost“. Jedná se o vybudování přípojky NN pro stavbu na pozemku parc.č.2571/3. Na tuto stavbu – uložení kabelu NN do pozemků Obce Dunajovice v prostoru staré „Lišovské cesty“ uzavřela Obec Dunajovice smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s. v únoru 2010, tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce č.3/2/2010 ze dne 22.2.2010. (smlouva předložena) Dle této smlouvy má být umístěn pilíř s měřením (kaplička) na pozemku parc.č.2571/3, na hraně pozemku s pozemkem Obce Dunajovice parc.č.2620/8. Tento pozemek je fyzicky zaplocen, není na něj volný přístup.

Rozšíření „Lišovské cesty“ výkupem pozemků (částí orné půdy, které jsou ve skutečnosti cestou) okolo cesty byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 11/6/2010 ze dne 15.7.2010 a usnesením č. 5/7/2010 ze dne 24.8.2010. Zastupitelstvo mělo záměr po výkupu částí pozemků z orné půdy „rozšířit“ „Lišovskou cestu“ a tím narovnat stav skutečný se stavem v katastru nemovitostí. Po výkupu pozemků byl předpokládán prodej zaplocených obecních pozemků v prostoru „Lišovské cesty“ majitelům zahrad. Byl zpracován geometrický plán, na jeho základě bylo vykoupeno nebo směněno 5 pozemků. Zbývá vykoupit ještě 3 pozemky, jedna kupní smlouva se realizuje, výkup dalšího pozemku je přislíben po vypořádání dědictví, třetí pozemek je též možný získat.

Před prodejem zaplocených pozemků je nutné dle geometrického plánu pozemek parc.č. 2620/8, 2620/12, 2620/10, 2620/13 a 2620/15 rozdělit a následně některé sloučit v nově vytvořené pozemky (**2620/12**, 2620/23, **2620/21**, 2620/8, 2620/24, 2620/22). Žádost předložena. Po vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků lze prodat nově vytvořené **zaplocené** pozemky parc.č. 2620/8, 2620/23, 2620/12 a 2620/24, tak jako stávající **zaplocené** pozemky parc.č. 2620/11 a 2620/9 majitelům zahrad

Starosta obce předkládá zastupitelstvu ke schválení Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování výše uvedených pozemků a záměr prodeje **zaplocených** pozemků (žádost a záměr předloženy).

#### **Návrh usnesení č. 7/5/2011:**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání předložené Žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, a to dělení stávajících pozemků parc.č. 2620/8, 2620/12, 2620/10, 2620/13 a 2620/15 a tím vznik nových pozemků parc.č.2620/24, 2620/22 2620/23, 2620/21 a 2620/8 a scelením vzniklý nový pozemek parc.č.2620/12.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje současných „**zaplocených**“ pozemků parc.č.2620/11 a 2620/9; a záměr prodeje nově vzniklých „**zaplocených**“ pozemků parc.č. 2620/24, 2620/12, 2620/23 a 2620/8 majitelům zahrad. Celková výměra všech pozemků nabízených k prodeji je 504 m<sup>2</sup>.

Záměr prodat pozemky bude vyvěšen na ÚD OÚ Dunajovice.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 7/5/2011** bylo schváleno.

#### **Vyjmutí ze ZPF**

Vykoupené a dělením nebo scelováním vzniklé pozemky na stávající „Lišovské cestě“ jsou vedeny v KN jako orná půda (kromě pozemků parc.č. 2620/10 a 2620/15). Pro možnost vydání rozhodnutí o změně využití území (převod pozemků cesty do druhu ostatní plocha – ostatní komunikace) je nutné tyto pozemky vyjmout ze zemědělského půdního fondu.

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce ke schválení žádost o vyjmutí pozemků parc.č.2398/2, 2397/2, 2824/2, 2389/2, 2386/2, 2620/21 a 2393/2 ze ZPF.

#### **Návrh usnesení č. 8/5/2011:**

Zastupitelstvo obce schvaluje vyjmutí pozemků parc.č.2398/2, 2397/2, 2824/2, 2389/2, 2386/2, 2620/21 a 2393/2, vše orná půda, ze ZPF.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/5/2011 bylo schváleno.

#### **10) Koupě pozemku v nádrži Potocký,**

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 24.3.2011 schválilo nabídkovou cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> na výkup pozemku parc.č. 1581, o výměře 684 m<sup>2</sup>, pozemku v požární nádrži Potocký. Majitel pozemku předkládá návrh na cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>. Nebude-li akceptována cena 35,- Kč/m<sup>2</sup>, prodá za 30,- Kč/m<sup>2</sup>

##### Návrh usnesení č. 9/5/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje výkup pozemku parc.č. 1581, vodní plocha – vodní nádrž umělá o výměře 684 m<sup>2</sup> za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>, to je za celkovou cenu 20.520,- Kč. Obec Dunajovice uhradí SP při podání návrhu na vklad do KN, prodejce podá přiznání k dani z převodu nemovitostí a uhradí vyměřenou daň z převodu nemovitostí.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/5/2011 bylo schváleno.

#### **11) Koupě pozemků u Přesecké silnice k bytovce**

Starosta obce jednal s majiteli pozemků parc.č. 1119/12 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 52 m<sup>2</sup> a 1640/25 zahrada o výměře 183 m<sup>2</sup>. Obec Dunajovice získá tyto pozemky po vypořádání dědictví.

Majitelé pozemků parc.č.1119/13 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 200 m<sup>2</sup> a parc.č. 1644/5 zahrada o výměře 66 m<sup>2</sup>, je ústní dohoda, byl zaslán dopis s žádostí o písemné potvrzení souhlasu s prodejem.

##### Návrh usnesení č. 10/5/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje výkup pozemků parc.č. 1644/5 zahrada o výměře 66 m<sup>2</sup>, parc.č. 1640/25 zahrada o výměře 183 m<sup>2</sup>, parc.č.1119/13 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 200 m<sup>2</sup> a parc.č. 1119/12 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 52 m<sup>2</sup> za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 10/5/2011 bylo schváleno.

#### **12) Rozpočtové opatření č.4/2011**

Starosta obce a správce rozpočtu předkládají rozpočtové opatření č.4 ze dne 21.4.2011 viz příloha.

<b>Zvýšení výdajů</b>	<b>200.983,- Kč</b>
<b>Zvýšení příjmů</b>	<b>121.557,- Kč</b>
<b>Snížení výdajů</b>	<b>25.500,- Kč</b>
<b>Změna financování</b>	<b>- 53.926,- Kč</b>

##### Návrh usnesení č. 11/5/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 4 ze dne 21.4.2011. Viz příloha.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 11/5/2011 bylo schváleno.

#### **13) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

##### **Stavy účtů obce:**

Sparkasse	3.061.969,06 Kč	ke dni 19.4.2011
Pokladna	44.645,00 Kč	ke dni 21.4.2011
<b>Celkem</b>	<b>3.106.614,06 Kč</b>	

##### **Čekárna**

Střeška čekárny na autobusové zastávce je opravena (výměna střešních trámů, prken pobití, střešní krytina, výměna palubek v oblouku čela čekárny). Cena 39.772,- Kč.

##### **Kontrola EKO-KOM**

Dne 19.4.2011 byla provedena společností EKO-KOM kontrola ve věci zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů v rozsahu, k němuž je Obec Dunajovice vázána smlouvou event.číslo 40/0363.

Kontrola byla provedena za rok 2010 na základě předložených dokladů a faktur. Závěr: kontrolou nebylo shledáno porušení smlouvy, údaje na výkazech pro EKO-KOM odpovídají předloženým dokladům.

#### **Křovinořez**

Obec zakoupila pro práce v lese křovinořez + žací hlavici se strunou a ochranný štít se sluchátky

#### **Palivové dřevo**

Do pořadníku na palivové dřevo samovýrobou po těžbě byli zapsáni T.Lakatoš, V.Palus, A.Srb

#### **Karta CCS**

Obci Dunajovice byla doručena karta CCS pro čerpání pohonných hmot pro vozidla Dacia a pro traktor Zetor

#### **Pískoviště**

Proběhla montáž pískoviště, bylo naplněno pískem. Pískoviště je uzavíratelné, je nutné jej z hygienických důvodů uzavírat.

#### **Dětské hřiště**

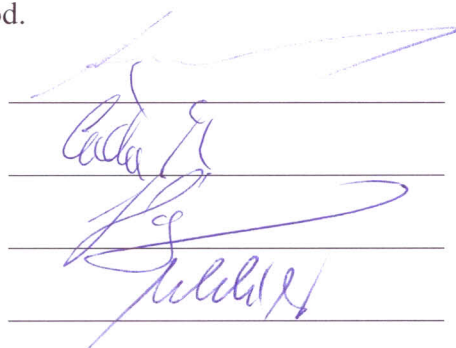
Byl proveden ochranný nátěr houpaček, nátěr přístřešku školy,

**Oddílná kanalizace, napouštění požární nádrže a prodloužení vodovodu západní část k.ú. Dunajovice** - dne 10.5.2011 se koná územní řízení na tuto stavbu

#### **14) Závěr**

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 21:30 hod.

Zapsal : Jan Víta  
Ověřovatelé zápisu: Miroslav Čada  
Petr Holický  
Starosta obce František Uhlíř



V Dunajovicích dne 21.4.2011.

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 2. 5. 2011  
Elektronicky zveřejněno dne : 2. 5. 2011

**OBEC DUNAJOVICE**  
Dunajovice 4, 379 01 Třeboň  
IČO: 00512974, tel., fax: 384 722 615  
E-mail: podatelna@obecdunajovice.cz  
mobil: 602 491 551