

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 4. 8. 2011  
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 8/2011**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř  
Ing. P. Pumpr  
P. Holický  
M. Čada  
J. Melmerová  
V. Palus  
J. Víta  
Omluveni:

Hosté : -----

**1) Zahájení zasedání.**

Zasedání zahájeno v 19:00 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 28.7.2011. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28.7.2011 od 11:00 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 28.7.2011 od 11:00 hod. do 5.8.2011 .

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl zapisovatelem:

František Uhlíř

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Petr Holický a Jitka Melmerová

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinámryhy.

**Návrh usnesení č. 1/8/2011:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Františka Uhlíře, ověřovateli zápisu Petra Holického a Jitku Melmerovou.

HLASOVÁNO      6 x PRO      1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI

**Usnesení č. 1/8/2011** bylo schváleno.

**Schválení programu schůze**

Navržený program schůze:

**3) Výběrové řízení na dodavatele opravy střechy kaple Zvěstování Panny Marie**

**4) Oprava střechy kaple Zvěstování Panny Marie**

**5) Směna části pozemku parc.č.982/1 v k.ú. Dunajovice za pozemek parc.č.1050/14 v k.ú. Přeseka**

**6) Rozpočtové opatření č. 9 a 10**

**7) Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – kabel NN v pozemcích parc.č. 2197/1 a 2611/1 v k.ú. Dunajovice**

**8) Veřejné osvětlení stará „Lišovská cesta“**

**9) Čistírna odpadních vod, kanalizace**

**10) Vodovod, vodárna, provozování**

**11) Odměna starostovi obce za práci, kterou vykonává pro obec**

**12) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

**13) Závěr**

Předsedající dal hlasovat o návrhu **usnesení č.2/8/2011:**  
Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 6 x PRO 1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI  
**Usnesení č. 2/8/2011** bylo schváleno.

### **3) Výběrové řízení na dodavatele opravy střechy kaple Zvěstování Panny Marie**

Dne 11.7.2011 v 17:00 hodin se sešla Výběrová komise obce Dunajovice, ve složení F. Uhlíř, ing. P. Pumpr aj. Melmerová, k otevření obálek s nabídkami na veřejnou zakázku na dodavatele opravy střechy kaple Zvěstování Panny Marie v obci.

Byly podány 3 nabídky, 1 nabídka nebyla úplná, proto nebyla komisí posuzována. (Viz přeložené nabídky, zápis o hodnocení nabídek)

Dne 12.7.2011 byly již na webu SFIF zveřejněny projekty, které byly úspěšné v získání dotace. Náš projekt na opravu střechy kostela nebyl mezi úspěšnými.

Dne 20.7.2011 obdržela Obec Dunajovice „Oznámení o zamítnutí žádosti o dotaci v rámci Programu rozvoje venkova“ (viz příloha).

Starosta obce konzultoval s J. Chalupou, dotační služby, zpracovatelem žádosti o dotaci, ukončení výběrového řízení na dodavatele opravy střechy kaple. (Viz e-mail)

Starosta obce předkládá 2 varianty ukončení výběrového řízení:

- 1) ukončení výběrového řízení z důvodu zamítnutí žádosti o dotaci
- 2) uzavření výběrového řízení s vyhlášením vítěze, a provedení opravy z vlastních finančních prostředků Obce Dunajovice – finančních přebytků z minulých let.

Diskuze

Hlasování k tomuto bodu až po projednání bodu č.4

### **4) Oprava střechy kaple Zvěstování Panny Marie**

Střecha a strop kaple Zvěstování Panny Marie v obci je v havarijním stavu. Oprava je nutná. Obec Dunajovice má vyřízené stavební povolení, proběhlo výběrové řízení, byly podány nabídky uchazečů, které ještě nejsou vyhodnoceny.

V případě, že neproběhne celková oprava střechy a stropu, je nutné minimálně zabezpečit střechu proti dalšímu zatékání do konstrukce. Nové okapy nelze namontovat (nutné odkrýt krytinu, obec nemá cementové tašky na výměnu), degradované trámy neunesou okapy. Veškeré srážky stékají do základů, fasáda a vnitřní malby jsou vlhké. Bude-li se oprava dále odkládat, v dalších letech bude cena i rozsah opravy narůstat.

Starosta obce „pátral“ po dalších dotačních možnostech v příštím roce.

Ministerstvo zemědělství již pravděpodobně nebude vypisovat další výzvy z PRV na Ochranu a zhodnocení kulturního dědictví venkova. Bude-li na rok 2012 ještě další výzva, nebude v takovém rozsahu, jako byla letošní výzva.

Další možnost by bylo podat žádost o dotaci z MAS Třeboňsko. V plánu výzev MAS Třeboňsko je plánovaná sakrální architektura na rok 2013, to by znamenalo oddálit opravu o 2 roky.

Z krajského programu na obnovu sakrální architektury jsou dotace maximálně ve výši 50%, žádost lze podat až v příštím roce. Bylo by to oddálení opravy o 1 rok a pravděpodobné navýšení ceny a rozsahu opravy.

Obec Dunajovice již vynaložila nějaké náklady na výběrové řízení, stavební dokumentaci atd. Tyto náklady by v případě oddálení opravy narostly o náklady na konzervaci, inflaci stavebních prací, materiálu.

Starosta obce upozornil před podáním návrhu usnesení P. Holického na možný střet zájmů při hlasování z důvodu podání nabídky na opravu střechy kaple.

### **Návrh usnesení č. 3/8/2011:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** opravu střechy a stropu kaple Zvěstování Panny Marie v obci **z vlastních finančních prostředků, z finančních přebytků minulých let.**

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI  
P. Holický nehlasoval

**Usnesení č. 3/8/2011** bylo schváleno.



**Návrh usnesení č. 4/8/2011:**

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení výběrového řízení na dodavatele opravy střechy kaple Zvěstování Panny Marie v obci **vyhlášením vítězné nabídky**.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI  
P. Holický nehlasoval

**Usnesení č. 4/8/2011** bylo schváleno.

**5) Směna části pozemku parc.č.982/1 v k.ú. Dunajovice za pozemek parc.č.1050/14 v k.ú. Přeseka**

Zastupitelstvo Města Třeboně dne 27.6.2011 schválilo **záměr směny** (bez doplatku) pozemku parc.č. 1050/14 o výměře 393 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví Města Třeboně) v k.ú. Přeseka za část pozemku parc.č.982/1 o výměře 393 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví Obce Dunajovice) v k.ú. Dunajovice, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem a za podmínky, že stanovenými ochrannými pásmy kolem vrtu na p.č.1050/14 dle Rozhodnutí zn. 230/80-106 Hr ze dne 4.3.1980 nebude omezeno užívání veřejné cesty na p.č.1131/1 v k.ú. Přeseka. Náklady spojené se směnou budou hrazeny v poměru 1 : 1.

Zastupitelstvo obce Dunajovice by mělo schválit záměr směny pozemků ještě před projednáváním směny Zastupitelstvem Města Třeboně.

**Návrh usnesení č. 5/8/2011:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny části pozemku parc.č. 982/1 o výměře 393 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví Obce Dunajovice) v k.ú. Dunajovice za pozemek parc.č. 1050/14 o výměře 393 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví Města Třeboně) v k.ú. Přeseka, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem.

Zastupitelstvo obce souhlasí s podmínkou, že stanovená ochranná pásma kolem vrtu na p.č.1050/14 dle Rozhodnutí zn. 230/80-106 Hr ze dne 4.3.1980 nebudou omezovat užívání veřejné cesty na p.č.1131/1 v k.ú. Přeseka. Náklady spojené se směnou budou hrazeny v poměru 1 : 1.

Tento záměr bude vyvěšen na úřední desce OÚ Dunajovice po dobu 15 dnů.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 5/8/2011** bylo schváleno.

**6) Rozpočtové opatření č. 9 a č. 10**

Starosta obce a správce rozpočtu předkládají zastupitelstvu na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 9 provedené a schválené dne 21.6.2011 (viz příloha), a rozpočtové opatření č. 10 provedené a schválené dne 15.7.2011 (viz příloha):

RO č.9

Zvýšení příjmů	0,00 Kč
Snížení příjmů	0,00 Kč
Zvýšení výdajů	- 81.100,00 Kč
Snížení výdajů	+ 77.100,00 Kč
Změna financování	- <b>4.000,00 Kč</b>

RO č.10

Zvýšení příjmů	0,00 Kč
Snížení příjmů	0,00 Kč
Zvýšení výdajů	- 25.900,00 Kč
Snížení výdajů	+ 22.200,00 Kč
Změna financování	- <b>3.700,00 Kč</b>

**Návrh usnesení č. 6/8/2011:**

Zastupitelstvo bere na vědomí RO č. 9 ze dne 21.6.2011 a RO č. 10 ze dne 15.7.2011 (viz přílohy)

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 6/8/2011** bylo schváleno.

**7) Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – kabel NN v pozemcích parc.č. 2197/1 a 2611/1 v k.ú. Dunajovice**

Obec Dunajovice obdržela návrh Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – uložení kabelu NN v pozemcích parc.č. 2197/1 a 2611/1 v k.ú. Dunajovice pro přípojky NN pro domy č.p. 58,

66 a 69. Přeložka kabelu vedení NN a elektropřípojka pro výše jmenované domy byla zřízena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro stavbu s názvem „Dunajovice č.p. 58, p. Borovka J. – kabel NN“ v roce 2008 spolu s přeložkou veřejného osvětlení a odstranění sloupu NN mezi domy č.p. 66 a 69.

**Návrh usnesení č. 7/8/2011:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kde povinný (Obec Dunajovice) zřizuje právo umožňující využití zatížených nemovitostí parc.č.2197/1 a 2611/1, pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN do části zatížených nemovitostí pro E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 Č. Budějovice. Rozsah a průběh věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 245-380/2010 ze dne 3.6.2010, zhotoveným firmou Fiera a.s., Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec. Věcné břemeno se zřizuje **úplatně** za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 7/8/2011** bylo schváleno.

**8) Veřejné osvětlení stará „Lišovská cesta“**

Starosta obce nechal, zároveň při budování přípojky NN pro stavbu domu na pozemku parc.č.2571/3, uložit 150 m kabelu NN a zemnicí pásku pro budoucí veřejné osvětlení do pozemků parc.č.2620/21, 2620/10, 2620/22 a 2620/15. Pro veřejné osvětlení a úpravu účelové komunikace je nutné nechat zpracovat projektovou dokumentaci. Kabel je v hodnotě cca 5.000,- Kč + zemnicí páska cca 3.000,- Kč + část výkopových prací.

**Návrh usnesení č. 8/8/2011:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tuto informaci.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 8/8/2011** bylo schváleno.

**9) Čistírna odpadních vod, kanalizace**

Starosta obce navštívil dne 1.8.2011 konzultační dny České společnosti vodohospodářské v Č. Budějovicích. Byla konzultována výstavba centrální ČOV Dunajovice, její projekt, systém čištění, náklady na výstavbu, provozní náklady a možnosti získání dotace. Při této příležitosti byla konzultována možnost čištění odpadních vod malými domovními čistírnami.

System malých „sektorových“ ČOV je vybudován v obci Klenovice, okres Tábor. Byla přislíbena exkurze a právní rozbor (povinnosti, provozování, vyvážení, likvidace kalů) s úředníkem vodoprávního úřadu MěÚ Tábor.

Vybudování malých domovních ČOV bylo též konzultováno s ing. R. Procházkou, vodoprávním úřadem Městského úřadu Třeboň.

Žádost o dotaci z OPŽP a SFŽP, podaná obcí v roce 2009 není stále vyřízena, naše žádost se stále nachází v zásobníku projektů. Dotace z OPŽP a SFŽP prozatím je zatím nedostupná pro nedostatek finančních prostředků. Z Operačního programu životního prostředí byla dosud vypsána jediná výzva pro malé obce, ta do které byla naše žádost podána.

Výzva pro podání žádosti o dotace na centrální ČOV pro malé obce bude dle plánu výzev („údajně“) vypsána v roce 2012 Ministerstvem zemědělství. Obec leží v CHKO, není jisté, zda bude možné do tohoto OP žádost podat. Podmínky pro žádosti nejsou dosud schváleny.

**Návrh usnesení č. 9/8/2011:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tyto informace.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 9/8/2011** bylo schváleno.



### **10) Vodovod, vodárna, provozování**

Starosta obce navštívil dne 1.8.2011 konzultační dny České společnosti vodohospodářské v Č. Budějovicích. Kromě konzultace čištění odpadních vod byl konzultován též provoz obecního vodovodu, majetkový stav vodního hospodářství na území katastru Dunajovice, nájem vrtu, opravy, nájem přírodního potrubí, koupě vodárny, možnost vybudování nového vrtu, platby za odebranou podzemní vodu, výstavba Vodojemu Dunajovická hora, provozování obcí, obnova majetku, atd.

Obec Dunajovice dostane nezávaznou nabídku na vyhledání vhodného pramene a vybudování nového vrtu na obecním pozemku.

Společnost Ing. Jan Kačerovský, K+K Brilice – Gigant, provedla opravu ponorného čerpadla na čerpací stanici. Obě čerpadla jsou funkční.

#### **Návrh usnesení č. 10/8/2011:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tyto informace.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 10/7/2011** bylo schváleno.

### **11) Odměna starostovi obce.**

Na webových stránkách MV v sekci Veřejná správa / Metodická pomoc obcím / Otázky a odpovědi na straně 8 a 9 (viz příloha) je popsána možnost „Poskytování peněžních darů členům zastupitelstva obce“.

Starosta obce na základě usnesení č. 11/7/2011 ze dne 16.6.2011 požádal odbor dozoru státní správy MV v Č.B. o vyjádření k možnosti poskytnutí peněžitého daru. Starosta byl odkázán na konzultaci s Mgr. Urbánkovou z odboru dozoru státní správy MV Praha.

Mgr. Urbánková uvedla dvě varianty:

Varianta 1) – Peněžní dar za práci, která není výkonem státní správy (agenda Obecního úřadu) a není výkonem funkce starosty obce (zastupování obce navenek, činnosti na základě zákona o obcích, směrnic obce, a podobně). Peněžní dar za „manuelní práci“, která není předpokládána zákonem o obcích, že by starosta obce vykonával, nebo práce které starostovi obce neukládá žádná směrnice obce (čištění chodníků, sečení trávy, sázení stromků a jiné práce v lese, prosekávání ledu a podobně),

Varianta 2) – Dohoda o provedení práce za práce, které nejsou výkonem státní správy (agenda Obecního úřadu) a není výkonem funkce starosty obce (zastupování obce navenek, činnosti na základě zákona o obcích, směrnic obce, a podobně). Dohodu o provedení práce lze uzavřít na práce, které starostovi obce neukládá žádná směrnice obce (čištění chodníků, sečení trávy, sázení stromků a jiné práce v lese, prosekávání ledu, rozvoz vápence, krmení ryb, příprava občerstvení pro nohejbalový turnaj, Den dětí a podobně) a ni zákon o obcích.

Peněžítý dar dle zákona o obcích do výše 20.000,- Kč schvaluje rada, nad 20.000,- Kč schvaluje zastupitelstvo obce, nemá-li zastupitelstvo vymezeno jinak.

Dohodu o provedení práce by měl starostovi obce v zastoupení zaměstnavatele podepsat místostarosta obce.

#### **Návrh usnesení č. 11/8/2011:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tyto informace. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu obce sepsáním „Dohody o provedení práce“ se starostou obce na práce, které vykonává mimo povinnosti vyplývající z funkce starosty obce, směrnic obce a práce, které nejsou výkonem státní správy v přenesené působnosti (vyžínání obecních pozemků, postřik obecních pozemků proti plevelům, příprava poutního místa na pouť, lomu na Den dětí, příprava občerstvení pro účastníky nohejbalového turnaje, občerstvení na Den dětí, rozvoz vápence a krmení do obecních rybníků a lomu, údržbové práce v budovách obce).

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

F. Uhlíř nehlasoval

**Usnesení č. 11/8/2011** bylo schváleno.

### **12) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

#### **Stavy účtů obce:**

Sparkasse 3.613.578,27 Kč ke dni 3.8.2011 - 30.000,- Kč výběr hotovosti dotace pokladny

Pokladna 41.550,00 Kč ke dni 3.8.2011  
Celkem **3.655.128,27 Kč** - 30.000,- Kč výběr hotovosti dotace pokladn

**Oddílná kanalizace, napouštění požární nádrže a prodloužení vodovodu západní část k.ú. Dunajovice** - dne 1.8.2011 podána žádost o vodoprávní a stavební povolení.

**Pozvání zastupitelstvu obce k návštěvě obce Dolní Dunajovice**

Dne 6.6.2011 byl doručen dopis starosty obce Dolní Dunajovice. Jménem svým i jménem zastupitelstva obce Dolní Dunajovice zve zastupitelstvo obce Dunajovice i s partnery na přátelské setkání zastupitelstev obcí Dolní Dunajovice, Horní Dunajovice a Dunajovice dne 6.srpna 2011 u příležitosti „Letních slavností vína“.

**Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření** – doručeno oznámení KÚ. Částečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 proběhne 20.9.2011 od 8:00 hod.

**Žádost o úhradu neinvestičních výdajů** – na provoz škol a školských zařízení za rok 2010. Úhrada ve výši 137.546,- Kč byla provedena dne 23.7.2011.

**Rozpočtové určení daní – RUD**

Starosta obce obdržel pozvánku na seminář o změnách v RUD, který se koná 31.8.2011 v Č.B. Je připravován nový zákon o RUD, který by měl malým obcím přisoudit vyšší příspěvek z celostátně vybíraných daní. Dle „internetové kalkulačky“ lze očekávat pro Obec Dunajovice navýšení o 340.000,- Kč / rok od roku 2013. Zároveň při těchto úpravách RUD by měly zaniknout národní dotace.

**13) Závěr**

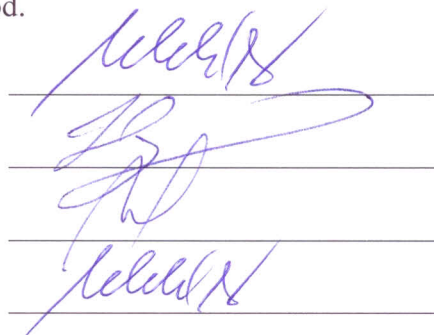
Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 22:00 hod.

Zapsal : František Uhlíř

Ověřovatelé zápisu: Petr Holický

Jitka Melmerová

Starosta obce František Uhlíř



V Dunajovicích dne 4.8.2011.

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 14. 8. 2011

Elektronicky zveřejněno dne : 14. 8. 2011

**OBEC DUNAJOVICE**  
Dunajovice 4, 379 01 Třeboň  
IČO: 00512974, tel., fax: 384 722 615  
E-mail: [podatelna@obecdunajovice.cz](mailto:podatelna@obecdunajovice.cz)  
mobil: 602 491 551