

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 16. 6. 2011
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 7/2011**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř
Ing. P. Pumpr
P. Holický
M. Čada
J. Melmerová
V. Palus
J. Víta
Omluveni:

Hosté : -----

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:10 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 9.6.2011. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9.6.2011 od 19:00 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 9.6.2011 od 19:00 hod. do 17.6.2011 .

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Miroslav Čada

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Ing. Petr Pumpr, Václav Palus

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 1/7/2011:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Miroslava Čadu, ověřovateli zápisu Ing. Petra Pumpra a Václava Paluse.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/7/2011 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Výběrové řízení na dodavatele opravy střechy kaple Zvěstování Panny Marie

4) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2010

5) Prodej a výkup zaplacených pozemků stará „Lišovská cesta“, a pozemků parc.č.1119/13 a 1644/5, zápis dělení a scelování pozemků v majetku obce

6) Dětský den, Vítání léta 2011

7) Pronájem pozemku parc.č.2577/4

8) Rozpočtové opatření č. 7 a č. 8

9) Čistírna odpadních vod, kanalizace

10) Vodovod, vodárna, provozování

11) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

12) Závěr

Návrh programu schůze předložený předsedajícím, navrhla J. Melmerová doplnit o bod „**Odměna starostovi obce za práci, kterou vykonává pro obec**“.

Předsedající dal hlasovat o protinávru **usnesení č.2/7/2011:**

Zastupitelstvo obce schvaluje protinávru „Navržený (doplněný) program schůze“.

Navržený (doplněný) program schůze:

3) **Výběrové řízení na dodavatele opravy střechy kaple Zvěstování Panny Marie**

4) **Schválení závěrečného účtu obce za rok 2010**

5) **Prodej a výkup zaplacených pozemků stará „Lišovská cesta“, a pozemků parc.č.1119/13 a 1644/5, zápis dělení a scelování pozemků v majetku obce**

6) **Dětský den, Vítání léta 2011**

7) **Pronájem pozemku parc.č.2577/4**

8) **Rozpočtové opatření č. 7 a č. 8**

9) **Čistírna odpadních vod, kanalizace**

10) **Vodovod, vodárna, provozování**

11) **Odměna starostovi obce za práci, kterou vykonává pro obec**

12) **Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

13) **Závěr**

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/7/2011 bylo schváleno.

3) **Výběrové řízení na dodavatele opravy střechy kaple Zvěstování Panny Marie**

Dne 13.6.2011 byla doručena upravené „konečné“ znění zadávací dokumentace na výběrové řízení na dodavatele stavby – Oprava střechy kaple Zvěstování Panny Marie v obci, zpracované J. Chalupou.

Starosta obce předkládá návrh zadávací dokumentace na výběrové řízení.

Návrh akceptoval variantní řešení, byl doplněn o projektovou dokumentaci varianty „B“, byly doplněny datumy. Předpoklad vyvěšení výzvy je 17.6.2011. Ukončení po obdržení dopisu o přidělení, nebo nepřidělení dotace.

Návrh usnesení č. 3/7/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje změny – doplnění o projektovou dokumentaci varianty „B“ a schvaluje **Zadávací dokumentaci pro zakázku na stavební práce mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění a zadávanou v souladu s pokyny pro zadávání zakázek v rámci Programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013.**

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/7/2011 bylo schváleno.

4) **Schválení závěrečného účtu obce za rok 2010**

Dne 16.5.2011 a 16. 8. 2010 provedl Krajský úřad Jihočeského kraje, ekonomický odbor, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí, přezkum hospodaření obce za rok 2010. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 17.5.2011 projednalo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2010 a přijalo usnesením č. 4/6/2011 opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě.

Zjištěné chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v §10 odst.3 zákona č. 420/2004 Sb. pod písm.c), které jsou uvedeny dále v členění dle předmětu přezkoumání (§2 odst.1,2 zákona č.420/2004 Sb.) – **Územní celek nevytvořil analytické účty – pozemek parc.č.1592/3 v k.ú. Dunajovice zatížený zástavním právem není v účetnictví na účtu 031- Pozemky oddělen analytickým účtem, jak ukládá Český účetní standart č.701**

Nápravná opatření:

Hlavní účetní dne 17.5.2011 provedla opravu u pozemku parc.č. 1592/3 v účetnictví na účtu 031 – Pozemky a oddělila jej analytickým účtem.

Závěrečný účet Obce Dunajovice za rok 2010

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2010 byla zastupitelstvu obce předložena a projednána na jeho zasedání dne 17.5.2011, vyvěšena na úřední desce OÚ Dunajovice dne 17.5.2011,

elektronicky zveřejněna dne 16.5.2011, z úřední desky OÚ Dunajovice svěřena dne 16.6.2011 před zasedáním zastupitelstva obce.

Zveřejnění – vyvěšení závěrečného účtu Obce Dunajovice za rok 2010:

- Vyvěšen na úřední desce OÚ Dunajovice dne 26.5.2011
- Sejmuto z úřední desky OÚ Dunajovice dne 16.6.2011.

Možnost seznámit se s podrobným zněním závěrečného účtu obce, se všemi listinami, nevyužil žádný z občanů obce, ani z majitelů nemovitostí v obci.

Návrh usnesení č. 4/7/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet Obce Dunajovice za rok 2010 spolu se „Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Dunajovice za rok 2010 **BEZ VÝHRAD**.

Zastupitelstvo obce souhlasí s chybami a nedostatky, které byly zjištěny při přezkumu hospodaření za rok 2010. Zastupitelstvo obce přijalo na svém zasedání dne 17.5.2011 usnesení č.4/6/2011, kterým vzalo na vědomí nápravu chyb a nedostatků zjištěných při přezkumu hospodaření za rok 2010. Tyto chyby a nedostatky byly do projednání Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2010 a do zasedání zastupitelstva obce dne 17.5.2011 napraveny.

Ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Dunajovice za rok 2010 byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písm. c). [§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.]

Ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Dunajovice za rok 2010 nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/7/2011 bylo schváleno.

5) Prodej a výkup zaplacených pozemků stará „Lišovská cesta“, a pozemků parc.č.1119/13 a 1644/5, zápis dělení a scelování pozemků v majetku obce

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 21.4.2011 svým usnesením č.7/5/2011 schválilo dělení a scelování pozemků v majetku Obce Dunajovice v prostoru staré „Lišovské cesty“ (dělení a scelování zaplacených a nezaplacených pozemků) a záměr prodat zaplacené pozemky v prostoru staré „Lišovské cesty“ majitelům přilehlých zahrad.

Zápis změn pozemků v majetku Obce Dunajovice (2620/12, 2620/13, 2620/10, 2620/21, 2620/22, 2620/23, 2620/24 a 2620/15) nově vytvořených dělením a scelováním dle geometrického plánu č. č.247-172/10VV ze dne 11.8.2010 byl v katastru nemovitostí a na LV 10001 vedený pro Obec Dunajovice v k.ú. Dunajovice proveden spolu s registrací kupní (prodejní) smlouvy nově vytvořeného pozemku parc.č. 2620/8. (viz informace o parcele ze dne 15.6.2011 přílohou).

Obec Dunajovice má v katastru nemovitostí na LV 10001 připsány pozemek parc.č. 2393/2, část stávající cesty.

K uvedení do souladu současného stavu staré „Lišovské cesty“ se stavem vedeným v katastru nemovitostí zbývá vykoupit dle geometrického plánu č. č.247-172/10VV ze dne 11.8.2010 nově vytvořené pozemky parc.č.2390/3 a 2383/2. Pozemek parc.č.2382/2 lze vykoupit po projednání dědictví, pozemek parc.č.2390/3, jeho podíl ½, po vyřešení správního řízení. Z důvodu možného prodeje zaplacených pozemků parc.č.2620/23 a 2620/12, pozemků ležících proti pozemku parc.č.2390/3 předkládá starosta obce návrh na vykoupení podílu ½ z pozemku parc.č. 2390/3, podílu, který není zatížen správním řízením.

V katastru nemovitostí a na LV 10001 vedený pro Obec Dunajovice v k.ú. Dunajovice byly připsány pozemky parc.č. 1119/13 a 1644/5, pozemky v prostoru mezi Přeseckou silnicí a bytovkou č.p. 87. (viz info o parcele ze dne 15.6.2011)

Návrh usnesení č. 5/7/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje výkup podílu ½ z pozemku parc.č. 2390/3, orná půda, o výměře 70 m², který není zatížen správním řízením, za 50,- Kč/m².

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/7/2011 bylo schváleno.

6) Dětský den, Vítání léta 2011

Starosta obce se dvakrát sešel s paní Bicerovou nad přípravami na Den dětí. Je připraven program na dopoledne (hry na hřišti), program na odpoledne (ukázka kynologů se služebními psy, ukázka dobrovolných hasičů s technikou), odpolední hledání pokladu s úkoly.

Starosta obce oslovil možné sponzory s prosbou poskytnutí cen pro soutěžní družstva, již někteří poskytly ceny, další jsou přislíbeny.

Je nutné zajistit dozor a organizaci jak na dopoledne na hřišti, tak na odpoledne z řad rodičů.

Večerní program v lomu na Dunajovické hoře – zajištěny 2 kapely, návěs kamionu, 2 párty stany, centrály, objednány 2x mobilní WC, občerstvení, osvětlení, ...

Je třeba určit vstupné, zajistit dohled hasičů, brigádně připravit a dopravit stoly, lavice, stavbu stanů.

Návrh usnesení č. 6/7/2011:

Zastupitelstvo bere na vědomí přípravu Dne dětí

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/7/2011 bylo schváleno.

7) Pronájem pozemku parc.č.2577/4

Starosta obce obdržel dne 19.5.2011 žádost majitelky domu č.p. 53 v obci o pronájem části pozemku parc.č.2577/4, zahrada, v k.ú. Dunajovice. Tento pozemek je ve vlastnictví Obce Dunajovice, sousedí s místní účelovou komunikací starou Lišovskou cestou, část tohoto pozemku je také místní komunikace, zbytek je zatravněn. Jedná se o veřejné prostranství. Majitelka domu č.p. 53 hodlá pronajatý pozemek používat k parkování soukromých vozidel své rodiny.

Návrh usnesení č.7/7/2011:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje pronájem části pozemku parc.č 2577/4 zahrada v k.ú. Dunajovice majitelce domu č.p. 53 v obci.

HLASOVÁNO 0 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 6 x PROTI

Usnesení č. 7/7/2011 nebylo schváleno.

8) Rozpočtové opatření č. 7 a č. 8

Starosta obce a správce rozpočtu předkládají zastupitelstvu na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 7 provedené a schválené dne 19.5.2011 (viz příloha):

Zvýšení příjmů	0,00 Kč
Snížení příjmů	0,00 Kč
Zvýšení výdajů	- 18.100,00 Kč
Snížení výdajů	+ 5.600,00 Kč
Změna financování	- 12.500,00 Kč

Starosta obce a správce rozpočtu předkládají rozpočtové opatření č. 8 ze dne 16.6.2011 (viz příloha):

Zvýšení příjmů	+ 119.340,00 Kč
Snížení příjmů	0,00 Kč
Zvýšení výdajů	- 117.340,00 Kč
Snížení výdajů	+ 2.500,00 Kč
Změna financování	+ 4.500,00 Kč

Návrh usnesení č. 8/7/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.8 ze dne 16.6.2011: Zvýšení příjmů 119.340,00 Kč; Zvýšení výdajů 117.340,00 Kč; Snížení výdajů 2.500,00 Kč; Změna financování + **4.500,00 Kč** (viz příloha)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.7 ze dne 19.5.2011: Zvýšení příjmů 0,00 Kč; Snížení příjmů 0,00 Kč; Zvýšení výdajů 18.100,00 Kč; Snížení výdajů 5.600,00 Kč; Změna financování - **12.500,00 Kč** (viz příloha)

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/7/2011 bylo schváleno.

9) Čistírna odpadních vod, kanalizace

Obci bylo nabídnuto a předloženo možné alternativní řešení čištění odpadních vod vznikajících na území obce. Obci byla učiněna nabídka na vybudování domovních ČOV. Jedná se o finančně únosné řešení.

Obec má v územním plánu i v PRKÚC schválenou centrální ČOV. Na tuto ČOV má vykoupené pozemky, stavební i vodoprávní povolení, byla podána žádost o dotaci z OP ŽP a SFŽP. Obec dotaci prozatím neobdržela, je zařazena do zásobníku projektů, tyto projekty budou financovány z ušetřených peněz při výběrových na schválené projekty. Další výzva se prozatím neplánuje.

Starosta obce poptával možnost získat dotaci z resortu Min. zemědělství. Prozatím neúspěšně.

Je nutné si uvědomit, že povolení na vypouštění odpadních vod má obec prodloužené do 31.12.2013, s podmínkou výstavby, nebo alespoň zahájení výstavby ČOV. Bez dotace nelze centrální ČOV postavit.

Domovní ČOV, v každém domě 1 malá domovní ČOV, **má výhodu** ve finančním vyjádření. Obec by byla schopna z rozpočtu po dobu cca 3 roků i s finančními prostředky ušetřenými z minulých let, zadotovat každému majiteli nemovitosti – domu nákup ČOV, snad i montáž. Obec by **ušetřila** na budoucích výdajích na budování oddílné (splaškové a dešťové) kanalizace. **Hlavní nevýhoda** je nemožnost kontroly nad provozem a tím nad vypouštěním odpadních vod do stávající kanalizace. Za kanalizaci má obec odpovědnost, je majitelem, správcem i provozovatelem. Každý majitel domu by si musel svou ČOV provozovat sám (elektrina do dmyhadla, odběry vyčištěné vody, dokladování vzorků vody, vyvážení kalů), obec by musela stále dokladovat vzorky odpadních vod na volných výustích V1 a V2.

Na druhé straně každý, kdo vypouští nečištěné odpadní vody do kanalizace, by měl mít vodoprávní povolení na vypouštění těchto odpadních vod a souhlas obce k vypouštění do její kanalizace. Od roku 2010, po novele zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je každý, kdo nemá povolení k vypouštění odpadních vod do kanalizace a má schválenou jímku na vyvážení, povinen 3 roky nazpět dokladovat likvidaci odpadních vod podle zákona (odvoz na velkou ČOV).

Na dotaz, zda již někde v ČR existuje obec, ve které má každý dům, objekt, znečišťovatel svou vlastní domovní čistírnu, mi bylo ze 3 zdrojů odpovězeno, že ne. Snad se připravují pilotní projekty ve 3 obcích okresu Benešov u Prahy.

Starosta obce předkládá zastupitelům tuto alternativu z již výše uvedených důvodů potřeby čistit odpadní vody a nepřidělení dotace na výstavbu centrální ČOV.

Návrh usnesení č. 9/7/2011:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o domovních ČOV. Prozatím nebudou domovní ČOV realizovány.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/7/2011 bylo schváleno.

10) Vodovod, vodárna, provozování

Směnná smlouva na pozemky okolo a pod čerpací stanicí byla zaregistrována Katastrálním pracovištěm Třeboň dne 10.5.2011 s právním účinkem vkladu ke dni 26.4.2011.

Žádost o prodej nebo směnu pozemku, na kterém je umístěn vrt, je stále v řízení. Žádost byla předána k projednání Osadnímu výboru Přesecka.

Zástupci společnosti ing. Jan Kačerovský K+K Břilice – Gigant bylo oznámeno, že obec čerpací stanicí nekoupí za navrhovanou cenu.

Starosta obce kontaktoval Hydroprojekt s.r.o. Č. Budějovice se žádostí o zkušební vrt. Zkušební vrt je přibližně stejně drahý, jako vrt konečný. Je to z důvodu nesoudržných hornin a důvodu pažení vrtu, které ale nelze použít pro konečný vrt o větším průměru. Z těchto důvodů byl objednan průzkum „PROUTKAŘEM“. Tento průzkum by měl být proveden do konce měsíce června 2011. Zastupitelstvo obce bude informováno.

Oprava zařízení čerpací stanice – v sobotu dne 4.6.2011 od 6:00 hodin pracoval zaměstnanec spolu s elektrikářem společnosti K+K na odstranění poruchy v elektroinstalaci čerpací stanice. Po zjištění závady (spálená relé obou ponorných čerpadel dodávajících vodu do tlakových nádob) a po snaze vyměnit, zakoupit, nová relé, a mnohých telefonátech byl kontaktován elektrikář, který měl na skladě požadovaná relé. Tyto vyměnil.

- Při této poruše došlo též k poruše 1 ponorného čerpadla, toto majitel dal do opravy. Čerpací stanice nyní nemá záložní čerpadlo.

Návrh usnesení č. 10/7/2011:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tyto informace.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 10/7/2011 bylo schváleno.

11) Odměna starostovi obce.

Starosta obce upozornil zastupitele, že zvláštní odměnu, kromě odměny za výkon funkce, kterou má schválenou zastupitelstvem obce nemůže pobírat. Jeho odměna je na horní hranici.

Jediný možný způsob, jaký lze starostu obce odměnit je finanční dar. O právně čistém řešení není starosta obce přesvědčen, musel by to konzultovat s účetní obce a Krajským úřadem Jihočeského kraje.

Návrh usnesení č. 11/7/2011:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tyto informace. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zjistit možnosti a předložit je na dalším zasedání zastupitelstva obce.

HLASOVÁNO 6 x PRO 1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 11/7/2011 bylo schváleno.

12) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce:

Sparkasse 3.280.992,66 Kč ke dni 15.6.2011

Pokladna 17.430,00 Kč ke dni 16.6.2011

Celkem 3.298.422,66 Kč

Oddílná kanalizace, napouštění požární nádrže a prodloužení vodovodu západní část k.ú. Dunajovice - dne 10.5.2011 proběhlo územní řízení na tuto stavbu. Dne 17.5. 2011 bylo obci doručeno ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, rozhodnutí o umístění stavby „**Oddílná kanalizace a prodloužení vodovodního řadu**“. Rozhodnutí bylo vyvěšeno na úřední desce dne 17.5.2011.

Pozvání zastupitelstvu obce k návštěvě obce Dolní Dunajovice

Dne 6.6.2011 byl doručen dopis starosty obce Dolní Dunajovice. Jménem svým i jménem zastupitelstva obce Dolní Dunajovice zve zastupitelstvo obce Dunajovice i s partnery na přátelské setkání zastupitelstev obcí Dolní Dunajovice, Horní Dunajovice a Dunajovice dne 6.srpna 2011 u příležitosti „Letních slavností vína“.

13) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 22:00 hod.

Zapsal : Miroslav Čada

Ověřovatelé zápisu: Václav Palus

Ing. Petr Pumpr

Starosta obce František Uhlíř

V Dunajovicích dne 16.6.2011.

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 27. 6. 2011

Elektronicky zveřejněno dne : 27. 6. 2011

OBEC DUNAJOVICE
Dunajovice 4, 379 01 Třeboň
iČO: 00512974, tel., fax: 384 722 615
E-mail: podatelna@obecdunajovice.cz
mobil: 802 491 551