

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 22. 3. 2016
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 3/2016**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř
Ing. P. Pumpr
P. Holický
M. Čada
R. Melmer
A. Urbánek

Omluveni:

J. Marek

Hosté:

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:05 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 15. března 2016. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. března 2016 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 15. března 2016 do 23. března 2016.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Petra Holického

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Antonína Urbánka a ing. Petra Pumpra

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 1/3/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Petra Holického, ověřovateli zápisu Antonína Urbánka a a ing. Petra Pumpra

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/3/2016 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Oprava hrází rybníků Nový u Dunajovic a Ráček, projektová dokumentace

4) Pachtovní smlouva na rybníky Nový u Dunajovic a Ráček

5) Pasport dopravního značení, objednávka dodávky a montáže svislého dopravního značení

6) Výkup pozemků parc.č. 2602/5 a 2602/6 – účelová komunikace, oprava komunikace

7) Svislé izolace hasičárna – zahájení prací

8) Nákup zahradní techniky na údržbu veřejných prostranství

9) Žádost o převod pozemku zastavěného silnicí III.třídy – parc.č. 2605/36 v k.ú. Dunajovice

10) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

11) Závěr

Návrh usnesení č. 2/3/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/3/2016 bylo schváleno.

3) Oprava hrází rybníků Nový u Dunajovic a Ráček, projektová dokumentace

Zastupitelstvo Obce Dunajovice se usneslo na pachtu rybníků Nový u Dunajovic a Ráček. Rybníky jsou vypuštěny, sediment vysychá, odtahuje se voda.

Starosta obce po podrobné prohlídce hrází a okolí obou rybníků, za účelem odstranění náletových dřevin a stromů, které rostou na pozemcích rybníků, zjistil, že obě hráze jsou podemlety vodou směrem do hráze od 50 cm až do 110 cm. Duby rostoucí na západní, návodní a návětrné straně hráze jsou podemlety vodní erozí, z hráze je vyplaven jíl, kameny z opevnění hráze. Starosta obce s místostarostou obce vyznačily stromy, které by měly být poraženy, které rostou na pozemku rybníka Ráček (náletové dřeviny), které jsou podemlety vodní erozí (duby na hrázi rybníka Nový), které rostou na pozemcích vedených jako trvalý travní porost (náletové dřeviny mezi hrází rybníka Nový a západní hranicí rybníka Ráček).

Obec požádala Obecní úřad Dunajovice o povolení kácení těchto stromů, požádala i o stanovisko Správu CHKO Třeboňsko, jako výkonnou složku Agentury pro ochranu přírody a krajiny. V pondělí 14.3.2016 bylo zasláno Správou CHKO Třeboňsko souhlasné stanovisko, kde bylo kladen důraz na kácení do konce měsíce března, Obecním úřadem Dunajovice bylo vydáno rozhodnutí o povolení kácení. Obec Dunajovice se vzdala odvolání, dnem 15.3.2016 nabylo rozhodnutí právní moci. V pátek 18.3.2016 bylo započato s kácením.

Starosta obce konzultoval stav obou hrází s ing. Michalem Mandou, projektantem vodohospodářských staveb. Byly navrženy práce na opravě obou hrází, zároveň bylo konzultováno odbahnění obou rybníků. Minimální práce, které se musí provést:

- Odstranění stromů ze západní, návodní a návětrné strany hráze rybníka Nový (již bylo započato s kácením)
- Odstranění materiálu z hráze rybníka Nový v minimální šíři hráze 50 až 100 cm, včetně pařezů a kořenů po poražených i vyhníklých stromech, odebrání materiálu až na pevnou hráz
- Zajilování hráze do původní šíře hráze
- Návoz kamene na návodní a návětrnou stranu hráze – opevnění hráze
- Při odbahnění vytvořit na přítokových stokách lapače splavovaného bahna, které bude nutně pravidelně vyprazdňovat, vždy při výlovu
- Na rybníku Ráček, kde není hráz vymletá vodní erozí do větší hloubky, stačí utěsnit hráz jílem, opevnit kamenem z návodní, návětrné, západní strany hráze, směrem do rybníka.
- Odstranit vrby, které rostou z hráze do rybníka, vyjmout pařezy a kořeny, případně opravit povrch hráze.

Starosta obce předkládá zastupitelstvu návrh na zpracování projektu jak na opravu obou hrází rybníků, tak na odbahnění obou rybníků, ing. Michalem Mandou, Aquaprojekt České Budějovice.

Návrh usnesení č. 3/3/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice, schvaluje vypracování kompletní projektové dokumentace (včetně rozpočtů a inženýrské činnosti, za použití analýzy a rozborů sedimentů z rybníků Nový u Dunajovic a Ráček) k ohlášení údržbových prací na opravě povrchu hráze rybníka Nový u Dunajovic parc.č. 474/3 a 483/4, a zároveň projektové dokumentace na odbahnění rybníků Nový u Dunajovic a Ráček ing. Michalem Mandou, Aquaprojekt České Budějovice.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/3/2016 bylo schváleno.

4) Pachtovní smlouva na rybníky Nový u Dunajovic a Ráček

Usnesením zastupitelstva obce č. 3/2/2016 bylo schváleno uzavřít pachtovní smlouvu o pachtu rybníků Nový u Dunajovic a Ráček s Vladimírem Bumanem IČ 74173286, DIČ 8108031228 s tím, že bude dále jednáno o podobě pachtovní smlouvy.

Starosta obce předkládá návrh podmínek, které budou součástí pachtovní smlouvy:

- Pacht na dobu 25 let od data schválení zastupitelstvem obce, do 31.12.2041
- Platba pachtovného 4.500,00 Kč bez DPH za rok a hektar výměry obou rybníků
- Platba pachtovného započne 1.1.2017, do konce roku 2016 nebude pachtovné požadováno

- Pachrýř na své náklady odbahní oba rybníky, na přítokových stokách, na pozemcích Obce Dunajovice vybuduje lapače splavovaného bahna, které bude pravidelně při výlovech rybníků vybírat
- Rybník Ráček bude odbahněn do konce roku 2016, sediment bude po schválení vodoprávním úřadem uložen na částech pozemků parc.č. 473/10, 497/3 a 497/11, kde bude upraven pro trvalé uložení s možností budoucí výsadby lesních sazenic
- Rybník Nový u Dunajovic bude odbahněn do konce roku 2017 s tím, že bude v roce 2016 započato s odbahňováním alespoň loviště rybníka, bahno bude kypěno ve výměře rybníka, u západní hranice rybníka Nový u Dunajovic.
- Odvodněný sediment z rybníka Nový u Dunajovic bude přemístěn na pozemky v okolí rybníka, pozemky ve vlastnictví Obce Dunajovice, části pozemků parc.č. 473/2, 473/3, 473/1, 473/7, 473/10, 497/3 a 497/11. Část sedimentu na vybraných pozemcích bude upraven pro trvalé uložení s možností budoucí výsadby lesních sazenic.
- Část sedimentu z rybníka Nový u Dunajovic bude ponechán na pozemcích parc.č. 473/15 a 473/7 ke kompostování a pro možné uložení na zemědělskou půdu v budoucnosti
- Při výlovech bude vlastníkem obou rybníků kontrolováno zabahnění obou rybníků. Bude-li zabahnění větší než 20 cm, bude pachrýř nucen rybníky odbahnit.
- Nebude-li provedeno odbahnění obou rybníků dle výše stanoveného časového harmonogramu, budou rybníky, případně jeden, pachtýři odebrány bez náhrady, vypovězena pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 3 měsíce, přitom výpověď musí být podána písemně, prokazatelně doručena, a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- Nebudou-li oba rybníky udržovány v provozuschopném stavu (pravidelné čištění lapačů splavovaného bahna, případně pravidelné odbahňování při množství sedimentu nad 20 cm, malé opravy hráze nebo výpusti do 5.000,00 Kč bez DPH za každou jednu opravu), bude pachtovní smlouva vypovězena bez náhrady s výpovědní lhůtou 3 měsíce, přitom výpověď musí být podána písemně, prokazatelně doručena, a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Podmínky pachtovní smlouvy byly po diskuzi doplněny

Návrh usnesení č. 4/3/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje pachtovní smlouvu na rybníky Nový u Dunajovic a Ráček s těmito podmínkami:

- Pacht na dobu 25 let od data schválení zastupitelstvem obce, do 31.12.2041
- Platba pachtovného 4.500,00 Kč bez DPH za rok a hektar výměry obou rybníků + možnost navýšit pachtovné o inflaci, dle podkladů Českého statistického úřadu, vždy do 28.2. běžného kalendářního roku
- Platba pachtovného započne 1.1.2017, do konce roku 2016 nebude pachtovné požadováno
- Pachrýř na své náklady odbahní oba rybníky, na přítokových stokách, na pozemcích Obce Dunajovice vybuduje lapače splavovaného bahna, které bude pravidelně při výlovech rybníků vybírat
- Rybník Ráček bude odbahněn do konce roku 2016, sediment bude po schválení vodoprávním úřadem uložen na částech pozemků parc.č. 473/10, 497/3 a 497/11, kde bude upraven pro trvalé uložení
- Rybník Nový u Dunajovic bude odbahněn do konce roku 2017 s tím, že bude v roce 2016 započato s odbahňováním alespoň loviště rybníka, bahno bude kypěno ve výměře rybníka, u západní hranice rybníka Nový u Dunajovic.
- Odvodněný sediment z rybníka Nový u Dunajovic bude přemístěn na pozemky v okolí rybníka, pozemky ve vlastnictví Obce Dunajovice, části pozemků parc.č. 473/2, 473/3, 473/1, 473/7, 473/10, 497/3 a 497/11. Část sedimentu na vybraných pozemcích bude upraven pro trvalé uložení s možností budoucí výsadby lesních sazenic.
- Část sedimentu z rybníka Nový u Dunajovic bude ponechán na pozemcích parc.č. 473/15 a 473/7 ke kompostování a pro možné uložení na zemědělskou půdu v budoucnosti

- Při výlovehch bude vlastníkem obou rybníků kontrolováno zabahnění obou rybníků. Bude-li zabahnění v průměru po celé ploše větší než 20 cm, bude pachtýř nucen rybníky odbahnit do konce následujícího roku.
- Nebude-li provedeno odbahnění obou rybníků dle výše stanoveného časového harmonogramu, budou rybníky, případně jeden, pachtýři odebrány bez náhrady, vypovězena pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 6 měsíců, přitom výpověď musí být podána písemně, prokazatelně doručena, a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- Nebudou-li oba rybníky udržovány v provozuschopném stavu (pravidelné čištění lapačů splavovaného bahna, případně pravidelné odbahňování při množství sedimentu nad 20 cm, malé opravy hráze nebo výpusti do 5.000,00 Kč bez DPH za každou jednu opravu), bude pachtovní smlouva vypovězena bez náhrady s výpovědní lhůtou 6 měsíců, přitom výpověď musí být podána písemně, prokazatelně doručena, a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- Pojištění rybníků sjednává a hradí pachtýř

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/3/2016 bylo schváleno.

5) Pasport dopravního značení, objednávka dodávky a montáže svislého dopravního značení

Obce Dunajovice obdržela schválený aktualizovaný Pasport a projekt svislého dopravního značení a dopravního zařízení obce Dunajovice. Projekt je předložen, včetně cenové nabídky na dodávku a montáž dopravního značení pro obec Dunajovice ve výši 23.169,- Kč včetně DPH. Návrh na dodávku a montáž předkládá zpracovatel aktualizace Pasportu místních komunikací a Pasportu svislého dopravního značení společnost PasProRea s.r.o., Holkov 32, 382 32 Velešín.

Návrh usnesení č. 5/3/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje dodávku a montáž svislého dopravního značení dle cenové nabídky č. 51/2016 od společnosti PasProRea s.r.o., Holkov 32, 382 32 Velešín za cenu 23.169,- Kč včetně DPH.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/3/2016 bylo schváleno.

6) Výkup pozemků parc.č. 2602/5 a 2602/6 – účelová komunikace, oprava komunikace

Starosta obce předkládá návrh na výkup pozemků parc.č. KN 2602/5 a 2602/6, oba ostatní plocha – ostatní komunikace, oba v k.ú. Dunajovice o celkové výměře 78 m². Tyto pozemky jsou v soukromém vlastnictví a jsou součástí účelové komunikace č. 16 od silnice III/15511a směrem k rybníku Potocký. Po této účelové komunikaci bude jediný přístup do severovýchodní strany plochy B-4 vymezené územním plánem k zastavění rodinnými domy. Komunikaci je nutné rozšířit, proto je nutný i výkup těchto pozemků.

Majitel pozemků užívá tyto pozemky k parkování svých vozidel, proti tomu požaduje možnost směny, nebo nerušeného parkování na východní části pozemku parc.č. KN 1525, ostatní plocha – manipulační plocha a části pozemku parc.č. KN 2605/14, ostatní plocha – ostatní komunikace, oba ve vlastnictví Obce Dunajovice.

Návrh usnesení č. 6/3/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice pověřuje starostu obce k jednání o výkupu pozemků parc.č. KN 2602/5 a 2602/6, oba ostatní plocha – ostatní komunikace, oba v k.ú. Dunajovice o celkové výměře 78 m², nebo směně za část pozemku parc.č. KN 1525 plus doplatek

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/3/2016 bylo schváleno.

7) Svislé izolace hasičárna – zahájení prací

Dne 25.2.2016 byla podána Žádost o poskytnutí dotace Jihočeského kraje v rámci Dotačních programů Jihočeského kraje pro rok 2016. Po podání žádosti lze provádět práce, které byly v žádosti uvedeny. V žádosti je uvedeno započetí prací březen 2016, práce musí být ukončeny do 31. srpna 2016.

Starosta obce předkládá návrh na zahájení prací na opravě svislé izolace základů budovy hasičské zbrojnice dle cenového návrhu předloženého společností MAX – Professional s.r.o., Dunajovice 69, 379 01 Třeboň.

Návrh usnesení č. 7/3/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje zahájení prací na opravě svislé izolace základů budovy hasičské zbrojnice, č.-p. 19 v Dunajovicích společností MAX – Professional s.r.o., Dunajovice 69, 379 01 Třeboň, za cenu 38.165,- Kč včetně DPH.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/3/2016 bylo schváleno.

8) Nákup zahradní techniky na údržbu obecních pozemků

Starosta obce uhradil zálohovou fakturu ve výši 198.000,- Kč včetně DPH na dodávku profi zahradního traktoru Starjet Exclusive UJ 102-23 (P6) 4 x 4, s pohonem všech čtyř kol včetně žacího ústrojí šíře 110 cm (mulč). Traktor bude dodán včetně předvedení a zaškolení obsluhy do konce měsíce března 2016.

Návrh usnesení č. 8/3/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/3/2016 bylo schváleno.

9) Žádost o převod pozemku zastavěného silnicí III.třídy – parc.č. 2605/36 v k.ú. Dunajovice

Dne 21.3.2016 obdržela Obec Dunajovice od Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu Jindřichův Hradec, dopis, ve kterém je obec žádána o bezúplatný převod pozemku parc.č. KN 2605/36 o výměře 50 m², ostatní plocha – silnice, v k.ú. Dunajovice, který je ve vlastnictví Obce Dunajovice a je součástí silnice III/15511a, silnice z Dunajovic do Přeseky. Pozemek se nachází vedle lesíka u rybníka Vobojský.

Vzhledem, že Obec Dunajovice obdržela bezúplatně 4 pozemky pod místní komunikací Slověnická o větší výměře, bylo by v rámci dobrých vztahů s Jihočeským krajem vhodné na tento návrh přistoupit. Jihočeský kraj, jako zřizovatel příspěvkové organizace SÚS Jihočeského kraje, by hradil veškeré náklady spojené s převodem tohoto pozemku.

Návrh usnesení č. 9/3/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje vyvěšení záměru na bezúplatný převod pozemku parc.č. KN 2605/36 o výměře 50 m², ostatní plocha – silnice, v k.ú. Dunajovice, který je ve vlastnictví Obce Dunajovice a je součástí silnice III/15511a do vlastnictví Jihočeského kraje

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ x PROTI

Usnesení č. 9/3/2016 bylo schváleno.

10) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

Sparkasse	569.372,17 Kč ke dni 21. 03. 2016
ČMZRB	63.068,18 Kč ke dni 29. 02. 2016
ČNB	709.254,23 Kč ke dni 21. 03. 2016
Pokladna	20.818,00 Kč ke dni 21. 03. 2016
Celkem	1.362.512,58 Kč

Smlouva č.:1030028169/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Obec obdržela podepsanou smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro stavbu přípojky NN pro nový rodinný dům na pozemku parc.č. KN 2204/2.

Zároveň byl vydán územní se stavbou elektropřípojky NN pro nový rodinný dům na pozemku parc.č. 2204/2

