

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 9. 6. 2016
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 5/2016**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř
P. Holický příchod 19:45
M. Čada
R. Melmer
J. Marek
A. Urbánek

Omluveni:

Ing. P. Pumpr

Hosté:

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:10 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 2. června 2016. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. června 2016 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 2. června 2016 do 10. června 2016.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Antonína Urbánka

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Romana Melmera a Miroslava Čadu

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 1/5/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Antonína Urbánka, ověřovateli zápisu Romana Melmera a Miroslava Čadu

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/5/2016 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Změna druhu využití pozemků parc.č 497/10 a 497/11, - zalesnění, pozemky pod hrází rybníku Nový u Dunajovic, projektová dokumentace na odbahnění. Určení pozemku parc.č. 473/3 za les – pozemek nad rybníkem Nový u Dunajovic

4) Projednání Zprávy o přezkumu hospodaření Obce Dunajovice za rok 2015, přijetí nápravných opatření. Schválení závěrečného účtu obce Dunajovice včetně účetní závěrky za rok 2015

5) Dotace z POV Jihočeského kraje – schválení dotace na opravu kaple Zvěstování Panny Marie, příprava výběrového řízení na opravu kaple

6) Směna pozemků parc.č. 2602/5 a 2602/6 – účelová komunikace za část pozemku parc.č. 1525 plus doplatek.

7) Směna části pozemku parc.č. 150/3 za část pozemku parc.č. 2623, oba lesní pozemek

8) Průběžná provozní monitorovací zpráva - ČOV

9) Rozpočtové opatření

10) Smlouva o právu provedení stavby – přípojka splaškové kanalizace a sjezd z pozemku parc.č. 9/2

11) Smlouva o zřízení věcného břemene pro vodovodní přípojku do pozemku parc.č. 2614/1

12) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

13) Závěr

Návrh usnesení č. 2/5/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/5/2016 bylo schváleno.

3) Změna druhu využití pozemků parc.č 497/10 a 497/11, - zalesnění, pozemky pod hrází rybníku Nový u Dunajovic, projektová dokumentace na odbahnění. Určení pozemku parc.č. 473/3 za les – pozemek nad rybníkem Nový u Dunajovic

Pro pozemky parc.č. 497/10 a 497/11, oba trvalý travní porost, pozemky pod hrází rybníka Nový u Dunajovic, oba pozemky ležící ladem a zarůstající náletem a plevelnými dřevinami, byly Správou CHKO Třeboňsko, odborem ŽP MěÚ Třeboň a státní správou lesů (MěÚ Třeboň odbor ŽP) vydány souhlasná stanoviska ke změně druhu využití pozemků na lesní pozemek. OLH ing. Pumpr doložil k žádostem zalesňovací plán.

6.6.2016 byla podána žádost o změnu využití druhu pozemku na tyto dva pozemky na stavební úřad MěÚ Třeboň. Žádost je v řešení.

Po vydání souhlasu stavebního úřadu bude možné tyto dva pozemky přepsat v katastru nemovitostí na lesní pozemek.

Pro pozemek parc.č. 473/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, který je z větší části zalesněn, byla podána státní správě lesů, MěÚ Třeboň žádost o vydání rozhodnutí v pochybnostech, zda tento pozemek je nebo není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa. OLH ing. Petr Pumpr se k této žádosti vyjádřil, zpracoval zalesňovací plán na část pozemku, která je zarostlá buřeni a náletovými dřevinami. 6.6.2016 proběhlo místní šetření na výše uvedeném pozemku za účasti ing. J. Janečkové (státní správa lesů), OLH ing. Petra Pumpa a starosty obce. Byl sepsán protokol, ve kterém se uvádí, že lze považovat tento pozemek za pozemek určený k plnění funkcí lesa, navazuje na sousední lesní pozemek, s porostem borovice, ve východní části je pozemek zamokřen, porostlý vrbou, břízou a osikou v nízkém zakmeněním.

Obec Dunajovice očekává vydání rozhodnutí v pochybnostech, že pozemek parc.č. 473/3

V současnosti se zpracovává projektová dokumentace k odbahnění rybníků Nový u Dunajovic a Ráček. Převod pozemků parc.č. 497/10, 497/11 a 473/3 na lesní pozemky je přípravná práce pro možné odbahnění a uložení sedimentu z obou rybníků, zároveň tyto pozemky budou při odbahnění „rekultivovány“, podmáčené pozemky navýšeny, bude zabráněno přelívání vody z rybníků na tyto pozemky, naopak díky navýšení bude srážková voda stékat do rybníků.

Povrch silnice III/15512, vedoucí po hrázi rybníka Nový u Dunajovic je podélně ve středu vozovky prasklý, část povrchu vozovky (polovina), sousedícím s pozemkem parc.č. 497/10 je propadlá, hráz se pravděpodobně trhá směrem od rybníka Nový k pozemku parc.č. 497/10. Starosta obce vyzval SÚS středisko Třeboň, aby byl posouzen stav vozovky a hráze pod vozovkou, pozemku parc.č. 2597/1, v již jednou opravovaném úseku od výpusti z rybníka Nový až k zatáčce směrem do obce. V pátek 10.6.2016 se uskuteční schůzka s vedoucím střediska SÚS Třeboň na hrázi rybníka Nový u Dunajovic.

Návrh usnesení č. 3/5/2016:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu druhu využití pozemku u pozemků parc.č. 497/10, 497/11, oba trvalý travní porost na lesní pozemek (k zalesnění).

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu druhu pozemku parc.č. 473/3, ostatní plocha – ostatní komunikace na lesní pozemek (k zalesnění).

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/5/2016 bylo schváleno.

4) Projednáání Zprávy o přezkumu hospodaření Obce Dunajovice za rok 2015, přijetí nápravných opatření. Schválení závěrečného účtu obce Dunajovice včetně účetní závěrky za rok 2015

Zastupitelstvo obce bylo na svém zasedání dne 18.2.2016 seznámeno se *Závěrečnou zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015 obce Dunajovice*. Zastupitelstvu obce je Předložena Závěrečná zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015 obce Dunajovice ke schválení a přijetí nápravných opatření. Ve zprávě se uvádí, že zjištěné chyby a nedostatky z minulých let byly napraveny.

Zastupitelstvu obce je předkládán závěrečný účet obce Dunajovice za rok 2015. Závěrečný účet obce Dunajovice za rok 2015 byl zveřejněn na úřední desce i v elektronické podobě dne 17.5.2016, sejmut z úřední desky před projednáváním zastupitelstvem obce, na elektronické úřední desce byl sejmut dne 2. 6. 2016, zveřejnění lze po tomto datu dohledat v archivu elektronické ÚD.

Ke zveřejněnému závěrečnému účtu nebylo, až do projednávání zastupitelstvem obce, od občanů a majitelů nemovitostí v obci, požadováno žádné vysvětlení, nikdo nepožadoval doložení žádných dokumentů.

Zastupitelé projednali jednotlivé položky závěrečného účtu.

Návrh usnesení č. 4/5/2016:

- Zastupitelstvo obce Dunajovice projednalo zprávu o přezkumu hospodaření obce Dunajovice za rok 2015 provedeného dne 11. 2. 2016 pracovníci Krajského úřadu Jihočeského kraje ing. Marií Houškovou a přijalo opatření k nápravě chyb a nedostatků v této zprávě uvedených.

- Zároveň se Zprávou o výsledku hospodaření obce Dunajovice byl projednán a schválen Závěrečný účet obce Dunajovice za rok 2015 s výrokem „bez výhrad“ a Zastupitelstvo obce Dunajovice tímto schvaluje hospodaření obce za rok 2015.

- Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje taktéž účetní uzávěrku za rok 2015.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/5/2016 bylo schváleno.

5) Dotace z POV Jihočeského kraje – schválení dotace na opravu kaple Zvěstování Panny Marie, příprava výběrového řízení na opravu kaple

Obce Dunajovice obdržela dne 2.6.2016 podepsanou smlouvu o poskytnutí účelové dotace z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2016, dotaci na opravu kaple Zvěstování Panny Marie v obci ve výši 220.000,00 Kč a dne 7. 6. 2016 podepsanou smlouvu o poskytnutí účelové dotace na úhradu úroků z úvěru na stavbu Kanalizace a ČOV Dunajovice ve výši 22.000,00 Kč.

Byla zadána oprava – úprava rozpočtu na opravu kaple ZPM, rozdělení zakázky na klempířské práce, zednické práce (strop a vnější omítky zvonice a kaple) a opravu vnitřních omítek a venkovních omítek do cca 1,5 m výšky, které by měli být provedeny v rámci veřejně prospěšných prací.

Návrh usnesení č. 5/5/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/5/2016 bylo schváleno.

6) Směna pozemků parc.č. 2602/5 a 2602/6 – účelová komunikace za část pozemku parc.č. 1525 plus doplatek.

Dne 18.5.2016 byl na úřední desce OÚ Dunajovice i na elektronické ÚD vyvěšen záměr na směnu pozemků parc.č. 2602/5 a parc.č. 2602/6, oba ostatní plocha – ostatní komunikace, celková výměra 78 m² v k.ú. Dunajovice ve vlastnictví pana T. Píchy za část pozemku parc.č. 1525, ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 28 m² v k.ú. Dunajovice ve vlastnictví Obce Dunajovice a doplatek ve výši 2.500,- Kč, to je 50,- Kč / m² rozdílu ploch.

Z elektronické ÚD byl záměr sejmut dne 6.6.2016, dále je jej možné dohledat v archivu elektronické ÚD. Z ÚD OÚ Dunajovice byl záměr sejmut dne 9.6.2016 před zasedáním zastupitelstva obce.

Až do projednávání směny pozemků v zastupitelstvu obce dne 9.6.2016 se nikdo z občanů ani majitelů nemovitostí v k.ú. Dunajovice k tomuto záměru nevyslovil, nebylo přijato žádné podání ani ústní do protokolu.

Dne 26.5.2016 bylo Obci Dunajovice doručeno SDĚLENÍ, že nebude vydáváno rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Bylo zadáno vypracování geometrického plánu na oddělení části pozemku parc.č. 1525. Stavební úřad MěÚ Třeboň, vydal „Sdělení, že nebude vydávat rozhodnutí o dělení, nebo scelování pozemků“, tedy souhlasné stanovisko s dělením pozemku parc.č. 1525.

Starosta obce připravil směnnou smlouvu, která je zastupitelstvu obce předložena ke schválení.

Návrh usnesení č. 6/5/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje směnu části pozemku parc.č. KN 1525, ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 28 m², ve vlastnictví Obce Dunajovice, v k.ú. Dunajovice, část pozemku označená v geometrickém plánu jako nově oddělený pozemek parc.č. 1525/2, plus doplatek 50,- Kč / m² rozdílu ploch pozemků, to je celkem ve výši 2500,- Kč, za pozemky parc.č. 2602/5 a parc.č. 2602/6 o celkové výměře 78 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Dunajovice, ve vlastnictví pana T. Píchy, Vypracování geometrického plánu na oddělení pozemku a veškeré náklady spojené se směnou pozemků uhradí Obec Dunajovice.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/5/2016 bylo schváleno.

7) Směna části pozemku parc.č. 150/3 za část pozemku parc.č. 2623, oba lesní pozemek

Dne 2. 5. 2016 byl na úřední desce OÚ Dunajovice i na elektronické ÚD vyvěšen záměr na směnu lesních pozemků bez porostu, část pozemku parc.č. 150/3, lesní pozemek o výměře 265 m² v k.ú. Dunajovice ve vlastnictví Obce Dunajovice za část pozemku parc.č. 2653, lesní pozemek o výměře 265 m² v k.ú. Dunajovice ve vlastnictví ing. Z. Víty.

Z elektronické ÚD byl záměr sejmout dne 18. 5.2016, dále je jej možné dohledat v archivu elektronické ÚD. Z ÚD OÚ Dunajovice byl záměr sejmout dne 9.6.2016 před zasedáním zastupitelstva obce.

Až do projednávání směny pozemků v zastupitelstvu obce dne 9.6.2016, se nikdo z občanů ani majitelů nemovitostí v k.ú. Dunajovice k tomuto záměru nevyslovil, nebylo přijato žádné podání ani ústní do protokolu.

MěÚ Třeboň, státní správa lesů, vydal souhlas s dělením pozemků, byl požádán MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků. Zároveň s dělením pozemků by mělo být vydáno rozhodnutí o scelení části lesního pozemku parc.č. 2653 o výměře 265 m² s pozemkem parc.č. 2618/3, ostatní plocha – ostatní komunikace.

Ing. Z. Víta vypracoval geometrický plán, který je nyní v procesu schvalování Katastrálním úřadem.

Návrh usnesení č. 7/5/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje směnu části nezalesněného pozemku parc.č. 150/3, lesní pozemek o výměře 265 m² v k.ú. Dunajovice ve vlastnictví Obce Dunajovice za část nezalesněného pozemku parc.č. 2653, lesní pozemek o výměře 265 m² v k.ú. Dunajovice ve vlastnictví ing. Z. Víty.

Zastupitelstvo obce schvaluje sloučení části nezalesněného pozemku parc.č. 2623 o výměře 265 m², kterou obec nabude, se sousedním pozemkem parc.č. 2618/3, ostatní plocha – ostatní komunikace a tím bude uveden fyzický stav se stavem vedeným v katastru nemovitostí.

Náklady na vypracování geometrického plánu na oddělení pozemků ponese ing. Z. Víta, náklady spojené se směnnou smlouvou a návrhem na vklad do KN uhradí Obec Dunajovice.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/5/2016 bylo schváleno.

8) Průběžná provozní monitorovací zpráva - ČOV

Obec Dunajovice musí do 30.6.2016 vypracovat průběžnou provozní monitorovací zprávu o provozu ČOV, fakturovaném vodném a stočném, vytvářením fondu na obnovu vodohospodářské infrastruktury.

Dne 31.5.2016 proběhl v Č. Budějovicích seminář „Prodej pitné vody“. Zde bylo uvedeno, že je možné odpisovat vodohospodářský majetek dle druhu a materiálu, ze kterého je postaven (např. plastové, železné, betonové potrubí kanalizace, potrubí vodovodu) až 80 nebo 90 let. Obec má nastaveny odpisy za celou stavbu, nikoli dle členění na 50 let. Proto starosta obce požádal daňového poradce, o konzultaci a případné vypracování návrhu nového odpisového plánu. Výsledek z jednání bude předložen zastupitelstvu ke schválení.

Tvorba odpisů z majetku je přímo úměrná vytváření fondu na obnovu a rozvoj vodohospodářské infrastruktury, který musí Obec Dunajovice, jako vlastník a provozovatel tvořit.

Návrh usnesení č. 8/5/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/5/2016 bylo schváleno.

9) Rozpočtové opatření 5/2016

Starosta obce a účetní obce předkládají rozpočtové opatření č. 5/2016 ze dne 5.5.2016, kde:

Zvýšení příjmů + 54.000,00 Kč palivové dřevo

Zvýšení výdajů - 133.600,00 Kč lesní sadba

Celkem financování - - 79.600,00 Kč

Návrh usnesení č. 9/5/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ x PROTI

Usnesení č. 9/5/2016 bylo schváleno.

10) Smlouva o právu provedení stavby – přípojka splaškové kanalizace a sjezd z pozemku parc.č. 9/2

Majitel pozemku parc.č. 9/2 požádal Obec Dunajovice o podepsání smlouvy o právu provedení stavby kanalizační přípojky splaškové kanalizace z budoucího RD na pozemku parc.č. 9/2 do pozemku obce parc.č. 2601/2, ostatní plocha – ostatní komunikace a provedení stavby sjezdu s propustkem DN 400 z pozemku parc.č. 9/2 na místní komunikaci parc.č. 2601/2.

Na pozemku obce parc.č. 2601/2 je vybudovaná meliorační stoka, která odvádí srážkové vody z pozemků jižně od komunikace, tedy i z pozemku parc.č. 9/2. Obě sousední stavby mají tyto sjezdy vybudované. V návrhu smlouvy se uvádí, že pro přípojku kanalizace bude zřízeno věčné břemeno na dobu neurčitou, pro vybudování sjezdu je dán souhlas s „dočasnou“ stavbou, do doby, než bude rekonstruován povrch vozovky místní komunikace, pozemku parc.č. 2601/2.

Návrh usnesení č. 10/5/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Smlouvu o právu stavby kanalizační přípojky splaškové kanalizace a dočasné stavby sjezdu s propustkem DN 400..

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 10/5/2016 bylo schváleno.

11) Smlouva o zřízení věčného břemene pro vodovodní přípojku do pozemku parc.č. 2614/1

Majitelé domu č.p. 62 žádají o zřízení služebnosti inženýrské sítě - věčného břemene vodovodní přípojky do pozemku parc.č. 2614/1, ostatní plocha – silnice, pozemku ve vlastnictví Obce Dunajovice. Smlouva je předložena. Ve smlouvě je Obec Dunajovice jako povinný, majitelé RD č.p. 62 jako oprávněný. Ke smlouvě je přiložen geometrický plán s vyznačením – vymezením věčného břemene plocha „B“

Návrh usnesení č. 11/5/2016:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - věčného břemene vodovodní přípojky z RD č.p. 62 do pozemku parc.č. 2614/1. Služebnost bude zřízena bezúplatně. Náklady na vypracování geometrického plánu na vymezení věčného břemene uhradí majitelé RD č.p. 62, tedy oprávněný, náklady spojené s vkladem služebnosti – věčného břemene do katastru nemovitostí uhradí oprávněný

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 11/5/2016 bylo schváleno.

Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

Sparkasse	416.450,55 Kč ke dni 08. 06. 2016
ČMZRB	57.688,11 Kč ke dni 31. 05. 2016
ČNB	1.012.616,20 Kč ke dni 09. 06. 2016
Pokladna	<u>13.252,00 Kč ke dni 09. 06. 2016</u>
Celkem	1.500.006,86 Kč

14) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 22:15 hod.

Zapsal : Antonín Urbánek _____

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Čada _____

Roman Melmer _____

Starosta obce František Uhlíř _____

V Dunajovicích dne: 9. 6. 2016

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 16. 6. 2016

Elektronicky zveřejněno dne: 16. 6. 2016