

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 20. 4. 2017
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 6/2017**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř

Ing. P. Pumpr pomluven pozdní příchod

P. Holický

R. Melmer

J. Marek

A. Urbánek

Omluveni: --

Neomluveni: M. Čada

Hosté: --

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:25 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 13. dubna 2017. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. dubna 2017 do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 13. dubna 2017 do 21. dubna 2017.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

Antonína Urbánka

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

Petra Holického a Romana Melmera

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 1/6/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Antonína Urbánka, ověřovateli zápisu Petra Holického a Romana Melmera

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ

0 x PROTI

Usnesení č. 1/6/2017 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) *Stavba vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2 – informace*

4) *Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě – věcné břemeno a souhlas s umístěním distribučního zařízení do pozemků parc.č. 2601/1 a 2601/2*

5) *Policie ČR – žádost o podání zprávy – J. Padrta*

6) *Prodej pozemků parc.č. 1238 a 2195/10 v k.ú. Dunajovice*

7) *Kupní smlouva na provozovnu č.p. 18, rozpočtové opatření č. 4/2017*

8) *Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017*

9) *Rozpočtové opatření č. 2/2017*

10) *Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé*

11) *Závěr*

Návrh usnesení č. 2/6/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI
Usnesení č. 2/6/2017 bylo schváleno.

3) Stavba vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2 – informace

Bylo započato se zaměřením sítí, vytyčením trasy a bodů zlomu pro vedení řadu.

Návrh usnesení č. 3/6/2017:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI
Usnesení č. 3/6/2017 bylo schváleno.

4) Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě – věcné břemeno a souhlas s umístěním distribučního zařízení do pozemků parc.č. 2601/1 a 2601/2

Obec Dunajovice obdržela dne 10.4.2017 „Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě – věcné břemeno a souhlas s umístěním distribučního zařízení“ do pozemků parc.č. 2601/1 a 2601/2. Jedná se o výstavbu kabelové přípojky NN pro pozemky parc.č. 1690/9, 19/1, 21/6 a 21/5, dále o stavbu kabelového vedení NN na propojení distribuční soustavy mezi trafostanicemi u hřiště a za č.p. 43. Stavba – uložení kabelů NN od křižovatky silnic III/15512 a místní komunikace na pozemku parc.č. 2601/1 (od č.p. 81), dále po pozemcích 2601/4 a 2601/2 až k č.p. 94. Stavba by měla být hotova do výstavby – opravy místní komunikace na pozemcích parc.č. 2601/1 a 2601/2.

Smlouva o smlouvě budoucí bude použita pro stavební povolení na stavbu „Dunajovice, Doležal, Uhlíř (Jan) – kabel NN“.

Zároveň s návrhem na uzavření smlouvy byla zaslána „Žádost o vyjádření k projektované přípojce“ NN od křižovatky silnic III/15512 a místní komunikace na pozemku parc.č. 2601/1 (od č.p. 81), dále po pozemcích 2601/4 a 2601/2 až k č.p. 94. Projekt přípojky předložen.

Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě – věcné břemeno a souhlas s umístěním distribučního zařízení předložen.

Obec Dunajovice, jako Povinná, vlastník pozemků parc.č. 2601/1, 2601/2 a 2601/4 v k.ú. Dunajovice, se zavazuje, že uzavře s Oprávněnou, E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, provozovatelem distribuční soustavy, která je provozována ve veřejném zájmu, do 12 měsíců po dokončení stavby „Dunajovice, Doležal, Uhlíř (Jan) – kabel NN“ smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako provozovatele distribuční soustavy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN do Zatížené nemovitosti (pozemků parc.č. 2601/1, 2601/2 a 2601/4), jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti, bude též zahrnovat právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou ve výši 31.300,- Kč bez DPH.

Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který bude součástí smlouvy.

Starosta obce předložil, přečetl smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene č.1030036385/001

Návrh usnesení č. 4/6/2017:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy č.: 1030036385/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Dunajovice, IČ 00512974, jako Budoucí povinný, a E.ON Distribuce, a.s. IČ 28085400, jako Budoucí oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN do Zatížené nemovitosti (pozemků parc.č. 2601/1, 2601/2 a 2601/4), jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti, bude též zahrnovat právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou ve výši 31.300,- Kč bez DPH.

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI
Usnesení č. 4/6/2017 bylo schváleno.

5) Policie ČR – žádost o podání zprávy – J. Padrta

Obvodní oddělení Třeboň, Policie ČR, zaslalo Obecnímu úřadu Dunajovice Žádost o podání zprávy ve věci Jiřího Padrty – spor o přístup na pozemek, kanalizaci, geodetický bod.

Žádost předložena, přečtena.

Proběhla diskuze

Návrh usnesení č. 5/6/2017:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace

HLASOVÁNO 5 x PRO x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ x PROTI

Usnesení č. 5/6/2017 bylo schváleno

6) Prodej pozemků parc.č. 1238 a 2195/10 v k.ú. Dunajovice

Na základě usnesení zastupitelstva obce č. 5/5/2017 ze dne 30. 3. 2017 byl dne 31.3.2017 vyvěšen záměr na prodej pozemků parc.č. 2195/10 a 1238, vše orná půda, o celkové výměře 13 42 77 m², vše v k.ú. Dunajovice určenému zájemci, ing. Janu Kačerovskému, za cenu 17,- Kč / m².

Získané finanční prostředky budou použity na nákup provozovny č.p. 18 v Dunajovicích, stojící na pozemku parc.č. st. 35 v k.ú. Dunajovice

Záměr byl z úřední desky sejmут před zasedáním zastupitelstva obce, z elektronické úřední desky byl sejmут dne 16.4.2017, dále je jej možné dohledat v archivu úřední desky na www.obecdunajovice.cz/ Úřední deska / Archiv.

Až do projednávání prodeje pozemků v zastupitelstvu obce se nikdo z občanů ani majitelů nemovitostí k prodeji nevyjádřil, nikdo nepodal žádné podání v souvislosti s prodejem pozemků, nebyl sepsán žádný protokol o ústním podání k prodeji pozemků.

Jak již v usnesení č. 5/5/2017 bylo schváleno, utržené finanční prostředky budou použity na nákup provozovny č.p. 18 v Dunajovicích.

Podmínky kupní smlouvy: vypracování smlouvy a podpis smlouvy v advokátní kanceláři JUDr. Míkoláš, peníze budou převedeny do advokátní úschovy, po přepisu v katastru nemovitostí budou peníze převedeny na účet obce.

Návrh usnesení č. 6/6/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje prodej pozemků parc.č. 2195/10 a 1238, vše orná půda, o celkové výměře 13 42 77 m², vše v k.ú. Dunajovice, ing. Janu Kačerovskému, Souběžná 799, 37901 Třeboň, za cenu 17,- Kč / m², to je za celkovou cenu 2.282.709,00 Kč.

Získané finanční prostředky budou použity na nákup nemovitosti, pozemku parc.č. st. 35 v k.ú. Dunajovice, jehož součástí je stavba č.p. 18 v Dunajovicích.

Podmínky kupní smlouvy: vypracování smlouvy a ověření podpisů pod smlouvou provede advokátní kancelář JUDr. Václav Míkoláš, České Budějovice, peníze budou kupcem převedeny do advokátní úschovy na bankovní účet zřízený touto advokátní kanceláří, po přepisu pozemků v katastru nemovitostí na nabyvatele budou peníze převedeny na účet obce. Nebude-li proveden vklad do katastru nemovitostí, budou vrácena všechna plnění. Veškeré platby spojené s prodejem pozemků ponese kupující (daň z nabytí nemovitých věcí, správní poplatek, úschova kupní ceny, vypracování kupní smlouvy)

HLASOVÁNO 5 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/6/2017 bylo schváleno

7) Kupní smlouva na provozovnu čp. 18, rozpočtové opatření č. 4/2017

Starosta obce požádal advokátní kancelář JUDr. Hrubý, Lišov, o vypracování návrhu kupní smlouvy na odkup nemovitosti čp. 18, stojící na pozemku parc.č. st.35 v k.ú. Dunajovice, včetně pozemku.

Do smlouvy byla zapracována dohoda mezi vlastníkem nemovitosti a Obcí Dunajovice o úhradě části kupní ceny ve výši 1.000.000,00 Kč do 5 pracovních dnů po podpisu kupní smlouvy na účet vlastníka nemovitosti, doplatek ve výši 1.500.000,- Kč po převodu nemovitosti v katastru nemovitostí na Obec Dunajovice, nejpozději do 30.6.2017. Dohoda o úhradě částky 1.000.000,00 Kč byla sjednána z důvodu řešení bytových poměrů vlastníka nemovitosti. Ve smlouvě je též uvedeno, že vlastník do 31.7.2017 zruší v nemovitosti jak trvalé bydliště, tak sídlo podnikání. Předání nemovitosti bude předáno

předávacím protokolem se stavy měřidel energií. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a úhradu nákladů za sepsání kupní smlouvy ponese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, dle ust. §6 odst. 1 písm. c), zákonného opatření Senátu Parlamentu ČR č. 340/2013 Sb., je nabytí nemovitých věcí samosprávným celkem osvobozeno.

Starosta obce předkládá „Znalecký posudek č. 3953/17 o ceně stavebního pozemku parc.č. st. 35 a venkovské hospody č.p. 18 s příslušenstvím v Dunajovicích“. Tento posudek byl na žádost obce vypracován Miloslavem Dvořákem, Tábor. Výsledná cena za nemovitost dle znaleckého posudku je 2.427.360,00 Kč. V posudku nejsou jmenovitě oceněné příslušenství stavby, které tvoří přípojky inženýrských sítí technické infrastruktury a drobné venkovní úpravy (vodovodní přípojka, kanalizační přípojky, přípojky elektřiny).

Starosta obce přečetl následující text, vysvětlil jeho sepsání a požádal zastupitele o zveřejnění v zápisu.

S nákupem provozovny č.p. 18 v Dunajovicích, s prodejem orné půdy ing. Janu Kačerovskému vznikají v obci nesmyslné a pro starostu obce i občana obce Františka Uhlíře neuvěřitelné **až ponižující** „pomluvy“. Jak na předešlých zasedáních zastupitelstva obce, tak na setkání zastupitelstva obce s Mysliveckým spolkem Dunajovice a vedením SDH Dunajovice, starosta obce František Uhlíř všem sdělil, že **v provozovně č.p. 18 nikdy nebude vařit, nikdy si ji nepronajme, nikdy ji nebude provozovat**. Má k tomu minimálně 2 důvody. První je jeho zdravotní stav, druhý je věk.

V posledním týdnu před zasedáním zastupitelstva k tomu přibyl další důvod. Neskutečná závist, která krmí pomlouvačné řeči. Údajně si starosta obce připravuje provozovnu pro svého syna. Jenom na vysvětlenou. Ano, syn starosty je kuchař, ale má perspektivní zaměstnání v oboru, v žádném případě si provozovnu č.p. 18 **nepronajme, nebude tam vařit, nebude tam obsluhovat**. Neznamená to, že když si hodlá na rodinném pozemku postavit rodinný dům, že se také chystá provozovat v Dunajovicích hospodu. V obci jsou i jiní synové a dcery, kteří buď staví, nebo postavili na rodinných pozemcích, nebo si tyto pozemky směnily, scelily, aby mohli postavit.

„Ke stavbám by jsem chtěl ještě podotknout, že nebýt mojí práce a práce zastupitelů na Územním plánu, na územních studiích, na stavbách kanalizace, vodovodu, opravách komunikací a dalším, tak by zde nemohli ani oni postavit.“

„Vše, co dělám pro koupi provozovny č.p. 18, je snaha o možnost setkávání se občanů z obce, možnost uspořádat bál, pout'ovou zábavu, dojit si na pivo, oběd, na kávu, na limču. Připravit pro budoucí zastupitelstvo a vedení obce možnost poskytovat gastronomické služby (možnost prodeje jídel, nápojů), možnost třeba v zimních měsících provádět aktivity s dětmi z obce, sejít se při sportovních utkáních české reprezentace při společném fandění (fotbal, hokej, olympiáda, mistrovství Evropy, světa, tenis). Vždyť se kdysi hrával na sále stolní tenis, proč by se to nemohlo opakovat? Proč by se nemohli sejít rodiče s dětmi a malovat třeba kraslice, a další“. Bohužel, jenom člověk, který nechápe, že se musí někde občané scházet, nechce mít obecní hospodu. Ale tento člověk se sám vyřazuje z širší komunity obce. Jenom že on to tak nechápe a přenáší svou zlost a závist proti starostovi na ostatní.

„**Myslím si, že už toho bylo vůči mé osobě za posledních cca 8 let dost. Nechám rozhodnutí o koupi provozovny na ostatních zastupitelích, zdržím se hlasování**“. František Uhlíř.

Ke zveřejnění nebyly od zastupitelů žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 7/6/2017:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje předloženou kupní smlouvu na koupi nemovitosti - pozemku parc.č. st. 35, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 794 m², jejíž součástí je stavba č.p. 18, objekt k bydlení, postavený v obci Dunajovice na pozemku parc.č. st. 35, v k.ú. Dunajovice, zapsaný na LV č. 197 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017 ze dne 20.4.2017, kde zvýšení výdajů ve výši - 1.000.000,00 Kč (nákup nemovitosti - budovy č.p. 18 v Dunajovicích), financování změna (8115) - 1.000.000,00 Kč (přebytky minulých let).

HLASOVÁNO 5 x PRO 1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/6/2017 bylo schváleno

8) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017

Dne 6. 4. 2017 proběhlo závěrečné přezkoumání hospodaření Obce Dunajovice za rok 2017. Chyby a nedostatky, zjištěné při předchozích přezkoumáních hospodaření obce, byly napraveny.

Při závěrečném přezkoumání za rok 2017 bylo zjištěno 6 chyb a nedostatků, které nemají závažnost nedostatků uvedených v §10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 obce Dunajovice byla předložena, přečtena.

Je nutné schválit nápravná opatření. Tato nápravná opatření budou ve spolupráci s účetní obce provedena, chyby a nedostatky napraveny.

Návrh usnesení č. 8/6/2017:

Zastupitelstvo obce požaduje vypracovat starostou obce a účetní obce nápravná opatření k chybám a nedostatkům zjištěným při přezkoumání hospodaření za rok 2016

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/6/2017 bylo schváleno

9) Rozpočtové opatření č. 2

Starosta obce a účetní obce předkládají zastupitelstvu obce rozpočtové opatření č. 2/2017 ze dne 10.3.2017.

Zvýšení příjmů + 20.627,43 Kč

Zvýšení výdajů - 16.600,00 Kč

Financování změna + 4.027,43 Kč

Návrh usnesení č. 9/6/2017:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí RO č. 2 ze dne 10.3.2017

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/6/2017 bylo schváleno

10) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce

Sparkasse 225.610,47 Kč ke dni 19. 04. 2017

ČMZRB 6.634,83 Kč ke dni 31. 03. 2017

ČNB 2.178.775,90 Kč ke dni 19. 04. 2017

Pokladna 49.124,00 Kč ke dni 20. 04. 2017

Celkem 2.460.145,20 Kč

11) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 21:00 hod

Zapsal : Antonín Urbánek _____

Ověřovatelé zápisu: Petr Holický _____

Roman Melmer _____

Starosta obce František Uhlíř _____

V Dunajovicích dne: 20. 4. 2017

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 29. 4. 2017

Elektronicky zveřejněno dne: 29. 4. 2017